

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 54/07
Burmistrza Kleszczel
z dnia 15 listopada 2007 r.

INFORMACJA OPISOWA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W KLESZCZELACH NA DZIEŃ 15 LISTOPADA 2007 R.

Gmina Kleszczele posiada na stanie mienie komunalne na ogólną wartość **15.288.574 zł.**

Są to:

I. Grunty o powierzchni ogółem 261,8135 ha o wartości - 2.236.086 zł

w tym:

a) grunty rolne o pow. 45,0898 ha

W bezpośrednim zarządzie znajduje się 28,2357 ha, 3,86 ha przekazano w bezpłatne użytkowanie na podstawie umowy użyczenia dla 6 jednostek OSP i Zespołowi Szkół w Kleszczelach.

Wydzierżawionych dla rolników jest 12,9941 ha. Dochód z tego tytułu wyniesie 426 zł.

b) lasy o pow. 19,1580 ha

c) tereny rekreacyjne o pow. 5,70 ha (plac zabaw, park, zieleńce, boiska sportowe, basen kąpielowy),

d) działki budowlane o pow. 0,3076 ha,

e) inne o pow. 191,5581 ha (tereny przemysłowe, kopaliny piasku i żwiru, wysypiska , grzebowiska oraz nieużytki).

W bezpośrednim zarządzie znajduje się 183,7569 ha., wydzierżawionych na podstawie umowy dzierżawy dla firmy PTK „Centertel” Sp. Z O.O w Warszawie oraz dla „Ruch” SA w Warszawie Zespół w Białymstoku 0,0412 ha.

Zgodnie z umową dzierżawy czynsz płacony jest w okresach miesięcznych z góry . Dochód z tego tytułu wynosi 11.874 zł.

W użytkowaniu wieczystym jest 7,76 ha. Dochody z tego tytułu wynoszą – 2400 zł.

W 2008 roku planuje się do sprzedaży 14 działek we wsi Rępczyce o pow. 1,9950 ha,

4 nieruchomości w obrębie geodezyjnym Kleszczele o pow. 4,16 ha .

Dochody z tego tytułu oszacowano na kwotę 200.000 zł.

II Budynki i lokale o wartości	- 1.229.821 zł.
Są to:	
1.budynki niemieszkalne o wartości	- 1.117.038 zł, w tym:
- budynki biurowe	- 218.140 zł.
- obiekty kulturowe oraz budynki sportowe	- 250.172 zł.
(świetlice wiejskie, budynek na basenie kąpielowym)	
- obiekty służby zdrowia	- 83.588 zł
- budynki OSP	- 296.948 zł
(na podstawie umowy użyczenia przekazano do bezpłatnego użytkowania jednostkom OSP w Kleszczelach, Daszach, Policznej , Dobrowodzie, Suchowolcach i Sakach).	
- budynki produkcyjne (warsztaty), gospodarze o wartości	- 268.189 zł.
2. budynki mieszkalne i lokale o wartości	- 112.784 zł.
(budynek mieszkalny przy ul. Kolejowej w Kleszczelach i lokale przy ul. Stacja Kolejowa 8 wynajęte są na podstawie umowy najmu). Czynsz za najem określono na kwotę 8.000 zł.	

III.Obiekty inżynierii lądowej na ogólną wartość -10.641.694 zł. , w tym:

- wodociągi	- 3.720.287 zł
(na podstawie umowy użyczenia przekazano do eksploatacji dla Wojewódzkiego Zarządu Konserwacji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku)	
- Oczyszczalnia ścieków oraz 10542 mb kanalizacji sanitarnej w Kleszczelach o wartości	- 2.662.589 zł
- zbiornik retencyjny o wartości	- 2.194.341 zł.
- obiekty sportowe (basen kąpielowy, boisko sportowe przy zalewie w Repczycach)	- 88.658 zł.
- drogi gminne	- 1.765.766 zł
- przystanki	- 79.785 zł.
- oświetlenie uliczne	- 49.224 zł
- inne (wieże OSP, ogrodzenia)	- 81.046 zł

IV. Środki transportowe na ogólną wartość - 877.156 zł.

w tym:

- środki do dowożenia dzieci do szkoły	- 265.190 zł
--	--------------

- środki transportowe na potrzeby własne urzędu	-	234.782 zł
- środki transportowe oraz sprzęt do ratownictwa technicznego OSP	-	377.184 zł.
V. Maszyny i sprzęt ogólnego zastosowania	-	253.608 zł, w tym:
- zespoły komputerowe i kserokopiarki	-	174.734 zł.
- urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	-	7.674 zł.
- sprzęt do ratownictwa technicznego OSP	-	51.250 zł.
- inne urządzenia (sprzęt sportowy na zalewie)	-	19.950 zł.
VI. Zestawy prądotwórcze	-	50.209 zł.

Zmiana wartości stanu mienia komunalnego od 15 listopada 2006 roku nastąpiła poprzez:

1).zwiększenia wartości środków trwałych (modernizacja drogi gminnej Kleszczele-Repezyce, budowa boiska sportowego przy zalewie we wsi Repezyce, modernizacja drogi gminnej Policzna , zakup sprzętu komputerowego w ramach programu "Elektroniczne usługi dla ludności woj. podlaskiego" , budowy wodociągu we wsi Saki o długości 833 mb. , karosację wozu bojowego i zwiększenia wartości budynku poprzez modernizację kotłowni w OSP w Kleszczelach , remont budynku biurowego , modernizacji drogi we wsi Zaleszany - Saki oraz zakupu ciągnika i kosiarki rotacyjnej.

2.rozchodu środków trwałych likwidacja moderatora w budynku OSP w Kleszczelach.



