

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona na podstawie danych zawartych w rejestrach ewidencji gruntów oraz danych z ksiąg inwentarzowych według stanu na 31.12.2010 r.

Gmina Kleszczele posiada mienie komunalne o wartości ogółem 23.259.354 zł. w tym:

- Urząd Miejski w Kleszczelach o wartości -18.171.780 zł,
- Zespół Szkół w Kleszczelach o wartości 3.528.348 zł,
- Miejski Ośrodek Kultury w Kleszczelach o wartości 1.559.226 zł.

Sposób zagospodarowania mienia komunalnego przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Ilość pow.	Wartość {zł}	Sposób zagospodarowania				
			w bezpośred. zarządzie	dzierżawa, najem	wieczyste użytkowanie	udział gminy w nieruch.	Przekaz. w zarząd
I. GRUNTY ogółem, z tego:	252,1875	2.170.343	229,7212	14,2359	5,3519	2,7481	0
<i>użytki rolne, w tym:</i>	<i>72,1227</i>		<i>54,6096</i>	<i>13,9265</i>	<i>0,8385</i>	<i>2,7481</i>	<i>0</i>
grunty rolne	55,6986		41,1086	11,4578	0,8385	2,2937	0
Sady	0,2200		0,2200	0	0		0
łąki i pastwiska	16,2041		13,2810	2,4687	0	0,4544	0
<i>grunty leśne, w tym:</i>	<i>26,0378</i>		<i>25,8538</i>	<i>0,1840</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
las	10,7882		10,6882	0,1000	0	0	0,1304
grunty zadrzewione, zakrzewione	14,2239		13,9935	0,0840	0	0	0
Lz na pastwiskach	1,0257		1,0257	0	0	0	0
<i>grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:</i>	<i>129,5288</i>		<i>124,9742</i>	<i>0,0412</i>	<i>4,5134</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
tereny mieszkalne	1,4358		0,7448	0	0,6910	0	0
tereny przemysłowe	3,3610		3,2280	0,0400	0,0930	0	0
tereny inne zabudowane	17,5146		13,7840	0,0012	3,7294	0	0
zurbanizowane tereny niemieszkalne	0,3700		0,3700	0	0	0	0
użytki kopalniane	24,8081		24,8081	0	0	0	0
tereny	75,8544		75,8544	0	0	0	0

komunikacyjne							
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	6,1849		6,1849	0	0	0	0
Tereny różne, w tym:	11,5188		11,5188	0	0	0	0
WSP łąki pod stawami	0,5600		0,5600	0	0	0	0
WSR grunty rolne pod wodami	10,9588		10,9588	0	0	0	0
Nieużytki	7,4440		7,3798	0,0642	0	0	0
Wody	3,9915		3,9715	0,0200	0	0	0
Tereny kolejowe	1,5439		1,5439	0	0	0	0
II. Budynki i LOKALE, w tym:		6.266.022	531.689	166.045	0	0	5.568.288
mieszkalne	3	112.784	0	112.784	0	0	0
Kleszczele, ul. Kolejowa	1	15.756	0	15.756	0	0	0
Kleszczele Stacja Kolejowa	1	88.716	0	88.716	0	0	0
Lokal ul. Stacja Kolejowa	1	8.322	0	8.322	0	0	0
gospodarcze:	9	84.470	31.209	53.261	0	0	0
Budynki użytkowe, w tym:		705.264	484.674	0	0	0	220.590
administracyjne	2	225.814	225.814	0	0	0	0
warsztaty	2	188.162	188.162	0	0	0	0
budynek przychodni ul. Nowa w Kleszczelach	1	65.769	65.769	0	0	0	0
pozostałe budynki-budynki oczyszczalni i hydroforni, szatnia przy basenie	5	225.519	4.929	0	0	0	220.590
Budynki OSP:	5	260.124	0	0	0	0	260.124
Obiekty kulturalne		1.575.032	15.806	0	0	0	1.559.226
Obiekty oświatowe-szkola	1	3.528.348	0	0	0	0	3.528.348
III. BUDOWLE, w tym:		13.372.233	6.199.607	0	0	0	7.172.626
studnie	4	11.094	11.094	0	0	0	0
ogrodzenia nieruchomości	10	67.941	67.941	0	0	0	0
przystanki i wiaty autobusowe:	9	89.178	89.178	0	0	0	0
piwnice:	1	4.137	4.137	0	0	0	0
oświetlenie rond, lampy oświetleniowe		451.622	451.622	0	0	0	0
wodociągi:	60,29 km	3.951.354	0	0	0	0	3.951.354
kanalizacja sanitarna + oczyszczalnia	63,5 km	3.213.344	0	0	0	0	3.213.344

ścieków							
zbiornik retencyjny	1	2.194.341	2.194.341	0	0	0	0
wieża strażackie:	2	7.928	0	0	0	0	7.928
boisko sportowe przy zalewie w Repczycach	1	20.000	20.000	0	0	0	0
zbiornik basenu	1	68.658	68.658	0	0	0	0
drogi gminne:		3.230.602	3.230.602	0	0	0	0
drogi dojazdowe		62.034	62.034	0	0	0	0
IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE w tym:		1.161.303	630.619	0	0	0	530.684
na potrzeby OSP	9	530.684	0	0	0	0	530.684
środki transportowe do dowożenia dzieci, w tym:	3	369.180	369.180	0	0	0	0
autobus Autosan		231.190	231.190	0	0	0	0
autobus Autosan		26.000	26.000	0	0	0	0
samochód VOLKSWAGEN		111.990	111.990	0	0	0	0
środki transportowe na potrzeby własne:		261.439	257.530	0	0	0	0
ciągnik Ursus		18.396	18.396	0	0	0	0
ciągnik Białoruś		100.992	100.992	0	0	0	0
samochód Lublin		55.640	55.640	0	0	0	0
samochód Żuk		25.498	25.498	0	0	0	0
samochód transporter		57.004	57.004	0	0	0	0
kosiarka rotacyjna		3.909	3.909	0	0	0	0
V. MASZyny i URZĄDZENIA TECHNICZNE	2	9.638	9.638	0	0	0	0
VI Zestawy komputerowe,	18	158.407	158.407	0	0	0	0
VII. Zestawy prądotwórcze, elektrownia oświetleniowa	2	45.018	0	0	0	0	45.018
VIII. Sprzęt wodny przy zalewie Repczye		19.950	19.850	0	0	0	0
IX Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty:		56.440	0	0	0	0	56.440
piła do drewna		1.750	0	0	0	0	1.750
zestaw do ratownictwa technicznego Lukas		24.500	0	0	0	0	24.500
motopompa, dmuchawa		30.190	0	0	0	0	30.190

Na mocy umów przekazano w użyczenie :

- budynki dla jednostek OSP – umowa użyczenia zawarta w 2006 r,
- budynek „Hładyszka tradycji centrum turystyczne” oraz budynki świetlic wiejskich dla Miejskiego Ośrodka Kultury w Kleszczelach – umowa użyczenia zawarta w 2009 r,
- część działki oraz budynki dla Zespołu Szkół w Kleszczelach – umowa użyczenia zawarta w 2003 roku..

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna została przekazana dla Spółki „Wodociągi Podlaskie” Sp. Z O.O w Zaściankach. Jednostka ta świadczy usługi dla ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

Na mocy umów wydzierżawionych jest:

- 14,1747 ha gruntów dla rolników indywidualnych,
- część działki o pow. 400 m² położonej w Kleszczelach dla PTK „Centertel” Sp. Z O.O w Warszawie z przeznaczeniem na cele techniczne związane z funkcjonowaniem sieci telefonii komórkowej. Dzierżawca opłaca miesięcznie czynsz, który jest waloryzowany na koniec każdego roku dzierżawy średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez prezesa GUS na koniec roku kalendarzowego,
- część działki o pow. 12 m² położonej w Kleszczelach ul. Plac Parkowy dla „Ruch” SA Warszawa Podlaski Region Sprzedaży w Białymstoku. Dzierżawca opłaca czynsz miesięczny,
- na podstawie umowy użyczenia przekazano do bezpłatnego używania nieruchomości o pow. 0,1304 ha położoną w obrębie geodezyjnym Dobrowoda – wieś Repczyce z przeznaczeniem na utworzenie ośrodka rekreacyjno-szkoleniowego na potrzeby OSP w Kleszczelach.

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie w następujących wsiach:

wieś	Pow.	uwagi
Dasze	0,0444	Sklep – własność prywatna
Dasze	0,0363	OSM Hajnówka - zlewnia mleka
Dobrowoda	0,00642	Sklep- własność prywatna
Dobrowoda	0,1188	OSM Hajnówka- zlewnia mleka
Kleszczele	0,0840	GS Kleszczele
Kleszczele	0,2292	Sklep ul. Kolejowa- własność prywatna
Kleszczele	0,1021	BS Hajnówka
Kleszczele	0,2028	Sklep ul. Plac Parkowy- własność prywatna
Kleszczele	0,0516	Sklep ul. Plac Parkowy- własność prywatna
Kleszczele	0,6557	CPN Kleszczele- własność

		prywatna
Kleszczele	0,0835	Budynek mieszkalny ul. Kolejowa- własność prywatna
Kleszczele		Piekarnia – własność prywatna
Kleszczele	0,0930	ZE Białystok
Kleszczele	0,1029	Budownictwo wielorodzinne ul. Stacja Kolejowa
Kleszczele	0,0906	Budynek mieszkalny ul. Stacja Kolejowa – własność prywatna
Kleszczele	0,0543	Budynek mieszkalny ul. Stacja Kolejowa – własność prywatna
Kleszczele	0,0742	Budynek mieszkalny ul. Stacja Kolejowa
Kleszczele	0,2730	Budownictwo wielorodzinne ul. Stacja Kolejowa
Saki	0,0300	Sklep- własność prywatna
Żuki	0,7100	Dzierżawca prywatny
Żuki	0,1100	Budynek OSM – zlewnia mleka
ogółem:	5,3519	

Dochody uzyskane :

Wyszczególnienie	wykonanie dochodów w 2010 r.		Plan dochodów na 2011 r.	
	pow/szt	Kwota	pow/szt.	kwota
Sprzedaż gruntów	7,7363	292.317	32 ,3565	1.200.000
Dzierżawa nieruchomości	0,0412 ha	15.119	0.0412	13.500
Wynajem lokali	8	10.446	8	9.300
Sprzedaż ratalna lokali	1 lokal	480	---	---
Użytkowanie wieczyste gruntów	7,7283 ha	10.804	5,3519	10.000
Dzierżawa gruntów	14,0547 ha	1.230	14,1747	1.20

Gmina Kleszczele na terenie obrębu geodezyjnego we wsi Dobrowoda posiada wieczyste użytkowanie gruntów o pow. 6,5850 ha. Starostwa Powiatowego w Hajnówce. Są to grunty sklasyfikowane jako kopaliny.

Gmina w 2010 roku do Spółki prawa handlowego „Wodociągi Podlaskie” Sp. Z O.O. Zaścianki wniosła do kapitału zakładowego aport pieniężny w wysokości 10.000 zł.

Zmiana wartości stanu mienia komunalnego nastąpiła poprzez:

1. zwiększenia wartości:

- remont drogi we wsi Dobrowoda - Repczyce o wartości 1.209.565 zł,
- otrzymania nieodpłatnie oświetlenia rond , przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz 2 wiat przystankowych od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku, kwota 619.266 zł,\
- otrzymano nieodpłatnie samochód od Policji w Białymstoku – 57.004 zł,
- zakupiono samochód dla OSP w Kleszczelach o wartości 149.900 zł,
- zwiększono wartość budynku w OSP Policzna na kwotę 20.829 zł,
- zwiększono wartość środka trwałego świetlicy wiejskiej we wsi Policzna i Dobrowoda o kwotę 448.241 zł poprzez remont budynków w ramach programu Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

2. Zmniejszenie wartości:

- sprzedaż gruntów o wartości księgowej na kwotę 30.774 zł.