

### *Informacja o stanie mienia komunalnego*

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów oraz ksiąg inwentarzowych według stanu na 31.12.2012 r.

Gmina Kleszczele posiada mienie komunalne na ogólną wartość 26.393.834 zł., w tym:

- Urząd Miejski w Kleszczelach o wartości 20.999.980 zł,
- Zespół Szkół w Kleszczelach o wartości 3.656.830 zł,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczelach 13.883 zł,
- Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Kleszczelach 1.718.948 zł,
- Miejska Biblioteka Publiczna w Kleszczelach 4.193 zł.

Sposób zagospodarowania mienia komunalnego przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Ilość pow.	Wartość [zł]	Sposób zagospodarowania				
			w bezpośrednim zarządzie	dzierżawa, najem	wieczyste użytkow.	udział gminy w nieruchomości	Przekaz. w zarząd
<b>GRUNTY ogółem, z tego:</b>	<b>240,0056</b>		<b>221,0123</b>	<b>12,2282</b>	<b>4,4882</b>	<b>2,1465</b>	<b>0,1304</b>
<i>użytki rolne, w tym:</i>	<i>68,4466</i>		<i>54,8873</i>	<i>12,0028</i>	<i>0,7842</i>	<i>0,7723</i>	<i>0</i>
grunty orne	50,1729		38,8825	9,8933	0,7842	0,6129	0
Sady	0,1000		0,1000	0	0	0	0
łąki i pastwiska	18,1737		15,9048	2,1095	0	0,1594	0
<i>grunty leśne, w tym:</i>	<i>27,2874</i>		<i>26,9139</i>	<i>0,1000</i>	<i>0</i>	<i>0,1431</i>	<i>0,1304</i>
las	16,7020		16,4716	0,1000	0	0	0,1304
grunty zadrzewione, zakrzewione	8,5671		8,5671	0	0	0	0
Lz na pastwiskach i gruntach rolnych	2,0183		1,8752	0	0	0,1431	0
<i>grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:</i>	<i>121,9967</i>		<i>117,9971</i>	<i>0,0412</i>	<i>3,7040</i>	<i>0,2544</i>	<i>0</i>
tereny mieszkalne	1,3170		0,7448	0	0,5722	0	0
tereny przemysłowe	4,5299		4,3969	0,0400	0,0930	0	0
tereny inne zabudowane	14,4812		11,3056	0,0012	2,9200	0,2544	0
Pastwiska zabudowane	0,3848		0,2660	0	0,1188	0	0
użytki kopalniane	21,6998		21,6998	0	0	0	0
tereny komunikacyjne	75,9092		75,9092	0	0	0	0
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3,6748		3,6748	0	0	0	0
<i>Tereny różne, w tym:</i>	<i>12,0123</i>		<i>11,0356</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,9767</i>	<i>0</i>
WSP łąki pod stawami	0		0	0	0	0	0

WSR grunty rolne pod wodami	12,0123		11,0356	0	0	0,9767	0
<i>Nieużytki</i>	<i>7,9185</i>		<i>7,8543</i>	<i>0,0642</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Wody</i>	<i>0,8002</i>		<i>0,7802</i>	<i>0,0200</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Tereny kolejowe</i>	<i>1,5439</i>		<i>1,5439</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>BUDYNKI I LOKALE, w tym:</b>		<b>7.410.506</b>	<b>531.689</b>	<b>166.045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.712.772</b>
<i>mieszkalne</i>	<i>3</i>	<i>112.784</i>	<i>0</i>	<i>112.784</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kleszczele, ul. Kolejowa	1	15.746	0	15.746	0	0	0
Kleszczele Stacja Kolejowa	1	88.716	0	88.716	0	0	0
Lokal ul. Stacja Kolejowa	1	8.322	0	8.322	0	0	0
<b>gospodarcze:</b>	<b>9</b>	<b>84.470</b>	<b>31.209</b>	<b>53.261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Budynki użytkowe, w tym:</b>	<b>12</b>	<b>1344716</b>	<b>484.674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>860.042</b>
administracyjne	2	225.814	225.814	0	0	0	0
warsztaty	2	188.162	188.162	0	0	0	0
budynek przychodni ul. Nowa w Kleszczelach	1	65.769	65.769	0	0	0	0
Budynek przychodni ul. Plac Parkowy w Kleszczelach	1	78.157	0	0	0	0	78.157
pozostałe budynki- oczyszczalni i hydroforni, szatnia przy basenie	5	225.519	4.929	0	0	0	220.590
Budynek socjalny przy zalewie w Reczycach	1	561.295	0	0	0	0	561.295
<b>Budynki OSP:</b>	<b>5</b>	<b>314.620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>314.620</b>
<b>Obiekty kulturalne</b>		<b>2.025.568</b>	<b>15.806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.009.762</b>
<b>Obiekty oświatowe- szkoła</b>	<b>1</b>	<b>3.528.348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.528.348</b>
<b>BUDOWLE, w tym:</b>		<b>15.338.215</b>	<b>7.022.251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.315.964</b>
studnie	4	11.094	11.094	0	0	0	0
ogrodzenia nieruchomości	10	71.740	71.740	0	0	0	0
przystanki i wiaty autobusowe:	9	89.178	89.178	0	0	0	0
piwnice:	1	4.137	4.137	0	0	0	0
oświetlenie rond, lampy oświetleniowe		451.622	451.622	0	0	0	0
wodociągi:	60,29 km	3.951.354	0	0	0	0	3.951.354
kanalizacja sanitarna + oczyszczalnia ścieków	63,5 km	3.213.344	0	0	0	0	3.213.344
zbiornik retencyjny	1	2.194.341	2.194.341	0	0	0	0

wieża strażackie:	2	7.928	0	0	0	0	7.928
boisko sportowe przy zalewie w Repczycach	1	20.000	0	0	0	0	20.000
Kompleks boisk szkolnych-"Moje boisko 2012"	1	1.123.338	0	0	0	0	1.123.338
zbiornik basenu	1	68.658	68.658	0	0	0	0
drogi gminne:	54.674 km	4.061.097	4.061.097	0	0	0	0
drogi dojazdowe		62.034	62.034	0	0	0	0
Utwardzenie planu przy przychodni	1	8.350	8.350	0	0	0	0
<b>Zestawy prądotwórcze, elektrownia oświetleniowa</b>	<b>3</b>	<b>71.908</b>	<b>26.890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45.018</b>
<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	<b>50</b>	<b>258.455</b>	<b>258.455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zestawy komputerowe w Urzędzie	18	158.407	158.407	0	0	0	0
Zestawy komputerowe, monitoring wizyjny w Zespole Szkół	26	75.984	75.984	0	0	0	0
Zestawy komputerowe w jednostak kultury	2	10.181	10.181	0	0	0	0
Zestawy komputerowe w MOPS	4	13.883	13.883	0	0	0	0
<b>Sepcialistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – wyposażenie kuchenne w świetlicy w szkole w Kleszczelach</b>		<b>34.658</b>	<b>34.658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>5</b>	<b>64.555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64.555</b>
Piła do drewna	1	1.750	0	0	0	0	1.750
Zestaw do ratownictwa technicznego LUKAS	1	24.500	0	0	0	0	24.500
motopompa	1	25.000	0	0	0	0	25.000
dmuchwa	1	5.190	0	0	0	0	5.190
Zestaw poduszek hydraulicznych	1	8.115	0	0	0	0	8.115
<b>SRODKI TRANSPORTO WE, w tym:</b>	<b>19</b>	<b>1.168.797</b>	<b>311.691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>857.106</b>
<i>na potrzeby OSP</i>	<i>9</i>	<i>562.252</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>562.252</i>
<i>środki transportowe do dowożenia dzieci, w tym:</i>	<i>2</i>	<i>343.180</i>	<i>111.990</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>231.190</i>

autobus Autosan	1	231.190	0	0	0	0	231.190
samochód VOLKSWAGEN	1	111.990	111.990	0	0	0	0
<i>środki transportowe na potrzeby własne:</i>	6	199701	199701	0	0	0	0
ciągnik Ursus	1	18.396	18.396	0	0	0	0
ciągnik Białoruś	1	100.992	100.992	0	0	0	0
samochód Lublin	1	55.640	55.640	0	0	0	0
samochód transporter	1	57.004	57.004	0	0	0	0
kosiarka rotacyjna	1	3.909	3.909	0	0	0	0
Przyczepa ciągnikowa + rozsiewacz	1	19.400	19.400	0	0	0	0
Środki transportowe w MOSiR	2	63.664	0	0	0	0	63.664
<b>Narzędzia, przysięgi, ruchomości i wyposażenie</b>	<b>14</b>	<b>50.503</b>	<b>50.503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
kserokopiarki	5	17003	17003	0	0	0	0
Sprzęt wodny przy zalewie Repczyce (łódki,kajaki, rowery wodne)	8	19.950	19.850	0	0	0	0
Wyposażenie sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Kleszczelach	1	13.550	13.550	0	0	0	0
<b>Razem środki trwale:</b>		<b>24.397.597</b>	<b>8.236.137</b>	<b>166.045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.995.415</b>
<b>Wartość gruntów</b>		<b>1.996.237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ogółem środki trwale</b>		<b>26.393.834</b>	<b>8.236.137</b>	<b>166.045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.995.415</b>

Na mocy umów przekazano :

- budynek „Hładyńska tradycji centrum turystyczne” , budynek na wypożyczalnię i przechowalnię rowerów oraz budynki świetlic wiejskich dla Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Kleszczelach – umowa użyczenia zawarta w 2009 r., aneks do umowy z dnia 1.04.2010 r.,
- kompleks boisk sportowych: Moje boisko – Orlik 2012" oraz teren basenu kąpielowego - umowa użyczenia z dnia 4.04.2012 r.
- część działki oraz budynki dla Zespołu Szkół w Kleszczelach w trwały zarząd na mocy decyzji Burmistrza Kleszczel z dnia 6.09.2011 r. z przeznaczeniem na działalność statutową,
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna została przekazana dla Spółki „Wodociągi Podlaskie” Sp. z o.o w Zaściankach. Jednostka ta świadczy usługi dla ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- budynki dla jednostek OSP – umowa użyczenia zawarta w 2006 r.

Na mocy umów wydzierżawionych jest:

- autobus szkolny dla VEOLIA TRANSTORT Sp.z o.o Toruń na okres od 1 grudnia 2011 roku do 30 czerwca 2014 r. z przeznaczeniem do przewozu dzieci do szkoły,
- 12,1870 ha gruntów dla rolników indywidualnych,
- część działki o pow. 400 m<sup>2</sup> położonej w Kleszczelach dla PTK „Centertel” Sp. Z O.O w Warszawie z przeznaczeniem na cele techniczne związane z funkcjonowaniem sieci telefonii komórkowej. Dzierżawca opłaca miesięcznie czynsz, który jest waloryzowany na koniec każdego roku dzierżawy średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez prezesa GUS na koniec roku kalendarzowego,

- część działki o pow. 12 m<sup>2</sup> położonej w Kleszczelach ul. Plac Parkowy dla „Ruch” SA Warszawa Podlaski Region Sprzedaży w Białymstoku. Dzierżawca opłaca czynsz miesięczny,
- lokal o pow. 35 m<sup>2</sup> przy ul. Kolejowej 16 w Kleszczelach – zakład fryzjerski,
- budynek przychodni w Kleszczelach na działalność NZOZ i przychodni stomatologicznej,
- na podstawie umowy użyczenia przekazano do bezpłatnego używania nieruchomości o pow. 0,1304 ha położoną w obrębie geodezyjnym Dobrowoda – wieś Repczyce z przeznaczeniem na utworzenie ośrodka rekreacyjno-szkoleniowego na potrzeby OSP w Kleszczelach.

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie w następujących wsiach:

wieś	Pow.	uwagi
Dasze	0,0444	Sklep – własność prywatna
Dasze	0,0363	OSM Hajnówka - zlewnia mleka
Dobrowoda	0,00642	Sklep- własność prywatna
Dobrowoda	0,1188	OSM Hajnówka- zlewnia mleka
Kleszczele	0,0840	GS Kleszczele
Kleszczele	0,2292	Sklep ul. Kolejowa- własność prywatna
Kleszczele	0,2028	Sklep ul. Plac Parkowy- własność prywatna
Kleszczele	0,6557	CPN Kleszczele- własność prywatna
Kleszczele	0,0835	Budynek mieszkalny ul. Kolejowa- własność prywatna
Kleszczele	2,0356	Piekarnia – własność prywatna
Kleszczele	0,0930	ZE Białystok
Kleszczele	0,1029	Budownictwo wielorodzinne ul. Stacja Kolejowa
Kleszczele	0,1057	Budownictwo wielorodzinne ul. Stacja Kolejowa
Kleszczele	0,0906	Budynek mieszkalny ul. Stacja Kolejowa – własność prywatna
Kleszczele	0,0543	Budynek mieszkalny ul. Stacja Kolejowa – własność prywatna
Kleszczele	0,0742	Budynek mieszkalny ul. Stacja Kolejowa
Kleszczele	0,2730	Budownictwo wielorodzinne ul. Stacja Kolejowa
Saki	0,0300	Sklep- własność prywatna
Żuki	0,1100	Budynek OSM – zlewnia mleka
ogółem:	4,4882	

Dochody uzyskane:

Wyszczególnienie	wykonanie dochodów w 2012 r.		Plan dochodów na 2013 r.	
	pow/szt	Kwota	pow/szt.	kwota
Sprzedaż gruntów	1,7342	78.818	5,4076	800.000
Sprzedaż ratalna nieruchomości	4	5.345	4	5.300
Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów	0,8121 ha	8.980	---	---

Dzierżawa nieruchomości	0,0412 ha	15.140	0.0412 ha	15.500
Wynajem lokali mieszkalnych	8	12346	8	15.900
Wynajem lokali na działalność gospodarczą	3	16.100	3	17.600
Sprzedaż złomu, krawężników	-	3419	---	---
Dzierżawa autobusu	1	18.000	1	18.000
Użytkowanie wieczyste gruntów	5,3003 ha	19.746	4,4882	20.000
Dzierżawa gruntów	13,4146 ha	1.654	12,1870	1.500

Gmina Kleszczele na terenie obrębu geodezyjnego we wsi Dobrowoda posiada wieczyste użytkowanie gruntów o pow. 6,5850 ha Starostwa Powiatowego w Hajnówce. Są to grunty sklasyfikowane jako kopaliny.

Gmina w 2010 r. do Spółki prawa handlowego „Wodociągi Podlaskie” Sp. z o.o. w Zaściankach wniosła do kapitału zakładowego aport pieniężny w wysokości 10.000 zł.

Zmiana wartości stanu mienia komunalnego nastąpiła poprzez:

1) zwiększenie wartości:

- zwiększono wartość budynku świetlicy we wsi Zaleszany o kwotę 166.967 zł poprzez remont budynku w ramach programu PROW 2007-2013,
- przyjęto na stan wybudowany kompleks boisk szkolnych w ramach projektu "Moje boisko – "Orlik 2012 r". Wartość kompleksu 1.123.338 zł,
- otrzymano nieodpłatnie agregat prądotwórczy na kwotę 26.890 zł,
- zakupiono przyczepę + rozsiewacz do nawozów na kwotę 19.400 zł,
- zwiększono wartość budynku w OSP Kleszczele na kwotę 14.411 zł,
- zwiększono wartość budynku socjalnego do obsługi kąpieliska w Repczycach na kwotę 1.696 zł – zamontowano poręczą na podjeździe dla niepełnosprawnych,
- zakupiono komplet poduszek hydraulicznych na potrzeby OSP Kleszczele – 8.115 zł.

2) zmniejszenie wartości:

- sprzedaż gruntów o pow. 2,6274 ha o wartości księgowej na kwotę 21.647 zł.