

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 oraz z 2017 r. poz. 2260), § 3 ust. 1, § 6 ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 147/2017 Burmistrza Kleszczel z dnia 4 stycznia 2017 r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

Obręb geodezyjny Dobrowoda

- 1. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/1 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,1392 ha
W tym: RVI – 0,1392 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 23.300,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 240,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00018700/5
Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
- 2. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/9 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0902 ha
W tym: RVI – 0,0902 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 16.300,00 zł netto
Wadium – 1.600,00 zł
Minimalne postąpienie – 170,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00018700/5
Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
- 3. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/13 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0889 ha

W tym: RVI – 0,0889 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 15.700,00 zł netto

Wadium – 1.600,00 zł

Minimalne postąpienie – 160,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00018700/5

Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

- 4. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/8 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,1078 ha

W tym: ŁV – 0,1078 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 22.000,00 zł netto

Wadium – 2.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 220,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę letniskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich

- 5. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/11 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0974 ha

W tym: ŁV – 0,0974 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 20.000,00 zł netto

Wadium – 2.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 200,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę letniskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich

- 6. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/13 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0896 ha

W tym: ŁV – 0,0896 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 18.500,00 zł netto

Wadium – 1.800,00 zł

Minimalne postąpienie – 190,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę letniskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Obręb geodezyjny Kleszczele

1. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2778/6 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0925 ha
W tym: RV – 0,0925 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 22.500,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 230,00 zł
Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powyższa nieruchomość położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb.*
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2778/10 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0931 ha
W tym: RIVa – 0,0151 ha, RV – 0,0780 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 22.650,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 230,00 zł
Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powyższa nieruchomość położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb.*
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich
3. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 4097/5 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele**
Powierzchnia nieruchomości – 0,3076 ha
W tym: RVI – 0,3076 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 27.100,00 zł netto
Wadium – 2.500,00 zł
Minimalne postąpienie – 280,00 zł
Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

UWAGA !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu 9 lutego 2017 r. o godzinie 10.00.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 3 lutego 2017 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tegoż Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu 85 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki