

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13-15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zarządzenia Nr 110/2020 Burmistrza Kleszczel z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczele**

Obręb geodezyjny Policzna

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 902 położona w miejscowości Policzna.

Powierzchnia nieruchomości – 0,03 ha, w tym: RVI – 0,03 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 2.366,00 zł netto + podatek VAT 23%.

Wadium – 240,00 zł; minimalne postąpienie – 30,00 zł.

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014052/9.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Według ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest na terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

U W A G A !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach,
ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu**

4 listopada 2020 r. o godzinie 10.30

Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej, przetarg jest skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych bezpośrednio do działki będącej przedmiotem przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości. **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** wyznacza się do dnia **27 października 2020 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które zgłosiły się do przetargu i najpóźniej do dnia **30 października 2020 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod nr (85) 681 80 04 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.