

ZARZĄDZENIE NR 286/2022
BURMISTRZA KLESZCZEL
z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kleszczelach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia i położenie	Opis nieruchomości	Cel dzierżawy	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu
1	obręb geodezyjny 0004 Gruzka dz. nr ewid. 72 KW B12P/00014055/0 pow. 0,20 ha	Nieruchomości nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb, częściowo na obszarze gruntów ornych z przewagą III i IV klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako RIVb.	Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę	3 lata	Równowartość pieniężna 0,34 q pszenicy w stosunku rocznym.
2	obręb geodezyjny 0005 Kleszczele dz. nr ewid. 1055/3 pow. 0,1973 ha	Nieruchomości nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze użytków zielonych z zachowaniem dotychczasowego użytkowania. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako PsV i RV.	Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę	3 lata	Równowartość pieniężna 0,30 q pszenicy w stosunku rocznym.
3	obręb geodezyjny 0005 Kleszczele dz. nr ewid. 1056/4 KW B12P/00031890/0 pow. 0,2594 ha	Nieruchomości nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze użytków zielonych z zachowaniem dotychczasowego użytkowania. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako PsV i RV.	Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę	3 lata	Równowartość pieniężna 0,39 q pszenicy w stosunku rocznym.

4	obręb geodezyjny 0005 Kleszczele dz. nr ewid. 1069/4 pow. 0,1072 ha	Nieruchomości nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako PsV.	Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę	3 lata	Równowartość pieniężna 0,16 q pszenicy w stosunku rocznym.
5	obręb geodezyjny 0005 Kleszczele dz. nr ewid. 1769/4 pow. 0,2052 ha	Nieruchomości nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako RV.	Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę	3 lata	Równowartość pieniężna 0,31 q pszenicy w stosunku rocznym.
6	obręb geodezyjny 0005 Kleszczele dz. nr ewid. 1783/2 pow. 0,2214 ha	Nieruchomości nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest częściowo na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb, oraz częściowo na terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako RV.	Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę	3 lata	Równowartość pieniężna 0,33 q pszenicy w stosunku rocznym.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 października 2022 r. do 10 listopada 2022 r.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki