

ZARZĄDZENIE NR 16/2019
BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczel

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 11 ust. 1, art. 25, art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 3 i ust. 7, § 8 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczel, położonych w obrębie geodezyjnym Dobrowoda:

- 1) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 691/7 o powierzchni 0,2140 ha;
- 2) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2721/2 o powierzchni 0,1026 ha.

§ 2. Do trzeciego przetargu ustalą cenę, wadium i minimalne postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Podatek VAT	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Dobrowoda	691/7	0,2140	32.550,00	23 %	2.000,00	330,00
Dobrowoda	2721/2	0,1026	19.220,00	23 %	1.500,00	200,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1 ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Justyna Wawrusiewicz - Przewodniczący;
- 2) Jerzy Kupryciuk - Członek;
- 3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 4) Barbara Wiercińska - Członek;
- 5) Aleksandra Trofimiuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Komisja wykonuje swoje obowiązki w składzie co najmniej trzyosobowym, w tym z udziałem Przewodniczącego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 3 i ust. 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zarządzenia Nr 16/2019 Burmistrza Kleszczel z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel O G Ł A S Z A

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele**

Obręb geodezyjny Dobrowoda

- 1. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 691/7 położona w bliskiej okolicy zbiornika wodnego w miejscowości Repczyce**
Powierzchnia nieruchomości – 0,2140 ha, w tym: Lz-RVI – 0,1757 ha, LV – 0,0383 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 32.550,00 zł netto; podatek VAT – 23 %
Wadium – 2.000,00 zł; minimalne postąpienie – 330,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00018700/5
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolami: ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia* oraz MP – *zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, z dopuszczeniem zabudowy dwukondygnacyjnej nadziemnej plus poddasze użytkowe*.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
- 2. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/2 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce**
Powierzchnia nieruchomości – 0,1026 ha, w tym: Lz-LV – 0,0444 ha, LV – 0,0582 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 19.220,00 zł netto; podatek VAT – 23 %
Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 200,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014051/2
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia*.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na powyższe nieruchomości były organizowane przetargi: pierwszy w dniu 08.10.2018 r. oraz drugi w dniu 10.12.2018 r., które nie doszły do skutku.

UWAGA !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu

7 maja 2019 r. o godzinie 10.00

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **30 kwietnia 2019 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu 85 68 18 004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki