

**ZARZĄDZENIE NR 17/2019**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**

z dnia 3 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 11 ust. 1, art. 25, art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 3 i ust. 7, § 8 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele, położonych w:

1. obręb geodezyjnym Kleszczele:
  - 1) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2778/6 o powierzchni 0,0925 ha;
2. obręb geodezyjnym Dobrowoda:
  - 1) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 815/7 o powierzchni 0,0902 ha;
  - 2) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 815/13 o powierzchni 0,0889 ha.

§ 2. Do pierwszego przetargu ustalą cenę, wadium i minimalne postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Podatek VAT	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Kleszczele	2778/6	0,0925	22.300,00	23 %	1.500,00	230,00
Dobrowoda	815/7	0,0902	14.100,00	zw.	1.500,00	150,00
Dobrowoda	815/13	0,0889	13.600,00	zw.	1.500,00	140,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1 ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Justyna Wawrusiewicz - Przewodniczący;
- 2) Jerzy Kupryciuk - Członek;
- 3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 4) Barbara Wiercińska - Członek;
- 5) Aleksandra Trofimiuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Komisja wykonuje swoje obowiązki w składzie co najmniej trzyosobowym, w tym z udziałem Przewodniczącego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 3 i ust. 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zarządzenia Nr 17/2019 Burmistrza Kleszczel z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele

### **Burmistrz Kleszczel O G Ł A S Z A**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele**

#### **Obręb geodezyjny Kleszczele**

1. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2778/6 położona w Kleszczelach przy ul. Wschodniej**  
Powierzchnia nieruchomości – 0,0925 ha, w tym: RV – 0,0925 ha  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 22.300,00 zł netto**; podatek VAT – 23 %  
**Wadium – 1.500,00 zł**; minimalne postąpienie – 230,00 zł  
Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powyższa nieruchomość położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb.* Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

#### **Obręb geodezyjny Dobrowoda**

1. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/7 położona w Dobrowodzie przy ul. Głównej**  
Powierzchnia nieruchomości – 0,0902 ha, w tym: RVI – 0,0902 ha  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 14.100,00 zł netto**; podatek VAT – zwolnione  
**Wadium – 1.500,00 zł**; minimalne postąpienie – 150,00 zł  
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00018700/5  
Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.  
Według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

2. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/13 położona w Dobrowodzie przy ul. Głównej  
Powierzchnia nieruchomości – 0,0889 ha, w tym: RVI – 0,0889 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 13.600,00 zł netto; podatek VAT – zwolnione  
Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 140,00 zł  
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00018700/5  
Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.  
Według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

### **U W A G A !**

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu**

**7 maja 2019 r. o godzinie 11.00**

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **30 kwietnia 2019 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu 85 68 18 004 wew. 23 w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.**

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki