

**ZARZĄDZENIE NR 1/2018**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**  
z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy  
Kleszczele przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kleszczelach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki

**W Y K A Z**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia i położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis lokalu i jego przeznaczenie do oddania w najem	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu
Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 132,42 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku przy ul. Plac Parkowy 9 w Kleszczelach, zlokalizowanym na działce ewid. nr 2999/1, stanowiącej własność Gminy Kleszczele KW Nr BI2P/00035097/9	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest w terenie istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń na parterze budynku o pow. 80,64 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń w piwnicy o pow. 51,78 m <sup>2</sup> . Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Poradnia Lekarza Rodzinnego Ewa Inez Borona, 17-250 Kleszczele, ul. Plac Parkowy 9. Pomieszczenia w/w lokalu wykorzystywane będą wyłącznie na potrzeby poradni lekarskiej.	10 lat	Czynsz za pomieszczenia na parterze budynku w wysokości 8,87 zł/m <sup>2</sup>  Czynsz za pomieszczenia w piwnicy – 1,08 zł/m <sup>2</sup>
Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 22,56 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku przy ul. Plac Parkowy 9 w Kleszczelach, zlokalizowanym na działce ewid. nr 2999/1, stanowiącej własność Gminy Kleszczele KW Nr BI2P/00035097/9		Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń na parterze budynku, tj. gabinetu o pow. 12,60 m <sup>2</sup> oraz poczekalni i wc o pow. 9,96 m <sup>2</sup> . Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy – Gabinet Stomatologiczny lek. stom. Saber Hassoun, 17-250 Kleszczele, ul. Plac Parkowy 9. Pomieszczenia w/w lokalu wykorzystywane będą wyłącznie na potrzeby indywidualnej praktyki stomatologicznej.	10 lat	Czynsz za pomieszczenia na parterze budynku w wysokości 8,87 zł/m <sup>2</sup>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29 listopada 2018 r. do 20 grudnia 2018 r.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki