

ZARZĄDZENIE NR 121/2020
BURMISTRZA KLESZCZEL
z dnia 21 października 2020 r.

w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kleszczele przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782 i poz. 471, poz. 1709), oraz uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam cenę nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kleszczele przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 941/1 i powierzchni 6,5850 ha położonej w obrębie 0003 Dobrowoda – na kwotę **73.500,00 zł netto**;

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kleszczele przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Aleksander Sielicki

WYKAZ
nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kleszczele przeznaczonej do sprzedaży.

| Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej, położenie, powierzchnia | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Termin do kiedy nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste | Wysokość stawki procentowej i wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste | Postępowania aktualizacyjne dotyczące tej opłaty | Cena nieruchomości netto w zł |
|---|---|---|---|---|-------------------------------|
| obręb 0003 Dobrowoda dz. nr 941/1 6,5850 ha BI2P/00009583/2 | <p>Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta równoramiennego z niewielkimi załamaniem na jednym boku (ramieniu), graniczy z zapleczem zabudowy siedliskowej, terenami leśnymi i głębokim wyrobiskiem po wyeksploatowanym kruszywie. 80% powierzchni nieruchomości stanowi wyrobisko poeksploatacyjne porośnięte samosiewem głównie sosny. Nieruchomość nieużytkowana i odlogowana.</p> <p>Brak aktualnego m.p.z.p.</p> <p>Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenie gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb, na terenie czynnego punktu eksploatacji kruszywa: piasku, żwiru, piasku ze żwirem.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako K.</p> | Użytkowanie wieczyste do dnia 18 grudnia 2090 r. | <p>Stawka procentowa: 3%</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 2.235,36 zł</p> | <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p> <p>Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.</p> | 73.500,00 |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w wykazie w terminie 6 tygodni od dnia jego wywieszenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26 października 2020 r. do dnia 16 listopada 2020 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Aleksander Sielicki