

**ZARZĄDZENIE NR 116/2020**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**  
z dnia 7 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy  
Kleszczele przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782 i poz. 471) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kleszczelach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki

**W Y K A Z**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia i położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis lokalu i jego przeznaczenie do oddania w najem	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu
Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 30 m <sup>2</sup> znajdujący się na piętrze budynku położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 2435 przy ul. Kolejowej 16 w Kleszczelach, stanowiący własność Gminy Kleszczele.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki, na terenie gruntów rolnych zmeliorowanych, na terenie objętym ochroną konserwatorską - układ urbanistyczny przestrzenny miasta Kleszczele.	Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń na piętrze budynku o powierzchni użytkowej wynoszącej 25 m <sup>2</sup> oraz z korytarza i łazienki znajdujących się w sąsiedztwie lokalu jako części wspólnej o powierzchni 5 m <sup>2</sup> . Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy – Renata Kaczanowska, 17-240 Czeremcha ul. Ogrodowa 4. Pomieszczenia ww. lokalu wykorzystywane będą wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej – salon fryzjerski.	3 lata	Czynsz za lokal na piętrze budynku w wysokości 3,50 zł netto za m <sup>2</sup> powierzchni.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 7 października 2020 r. do 28 października 2020 r.

**B U R M I S T R Z**  
mgr inż. Aleksander Sielicki