

**ZARZĄDZENIE NR 147/2021**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**

z dnia 4 marca 2021 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej w użytkowaniu  
wieczystym Gminy Kleszczele**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i poz. 1698) oraz uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kleszczele, położonej w obrębie geodezyjnym 0003 Dobrowoda, oznaczonej nr ewidencyjnym 941/1, o powierzchni 6,5850 ha.

§ 2. Ustalam cenę, wadium i minimalne postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Podatek VAT	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Dobrowoda	941/1	6,5850	73.500,00	zw.	10.000,00	740,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionej w § 1 ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionej w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Wojciuk - Przewodniczący,
- 2) Jerzy Kupryciuk - Członek,
- 3) Barbara Wiercińska - Członek,
- 4) Joanna Szymaniuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Komisja wykonuje swoje obowiązki w składzie co najmniej trzyosobowym, w tym z udziałem Przewodniczącego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**

mgr inż. Aleksander Sielicki

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 147/2021 Burmistrza Kleszczel z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kleszczele

### **Burmistrz Kleszczel O G Ł A S Z A**

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kleszczele**

#### **Obręb geodezyjny Dobrowoda**

1. **Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 941/1 (obręb 0003 Dobrowoda).  
Powierzchnia nieruchomości – 6,5850 ha, w tym: K – 6,5850 ha.  
Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 73.500,00 zł netto, podatek VAT zw.**

**Wadium – 10.000,00 zł; minimalne postąpienie – 740,00 zł.**

Powyższa nieruchomość ma urzędową księgę wieczystą nr **BI2P/00009583/2**.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenie gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb, na terenie czynnego punktu eksploatacji kruszywa: piasku, żwiru, piasku ze żwirem.

Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta równoramiennego z niewielkimi załamaniem na jednym boku (ramieniu), graniczy z zapleczem zabudowy siedliskowej, terenami leśnymi i głębokim wyrobiskiem po wyeksploatowanym kruszywie. 80% powierzchni nieruchomości stanowi wyrobisko poeksploatacyjne porośnięte samosiewem głównie sosny. Nieruchomość nieużytkowana i odłogowana.

Termin do kiedy nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste - do dnia 18 grudnia 2090 r.

Wysokość stawki procentowej i wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste: stawka procentowa: 3%, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 2.235,36 zł.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

## **UWAGA !**

Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic tej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. nr 8 w dniu**

## **13 kwietnia 2021 r. o godzinie 10:30**

W przetargu mogą brać udział osoby, które zgłosiły się do przetargu i najpóźniej do dnia **8 kwietnia 2021 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zrezygnuje z jego nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. nr 9 lub telefonicznie pod nr (85) 681 80 04 wew. 23 w godzinach 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki