

**ZARZĄDZENIE NR 152/2021**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**

z dnia 24 marca 2021 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698) oraz uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczele, położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczele, tj. lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Stacja Kolejowa 8B w Kleszczelach wraz z własnością udziału 116/1057 w działce oznaczonej nr ewid. 1851/40 o całkowitej powierzchni 0,1057 ha.

§ 2. Ustalam cenę, wadium i minimalne postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Podatek VAT	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
0005 Kleszczele	1851/40	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 37,30 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 116/1057 w działce o powierzchni 0,1057 ha	35.170,00	8 %	4.000,00	360,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1 ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Wojciuk - Przewodniczący,
- 2) Jerzy Kupryciuk - Członek,
- 3) Barbara Wiercińska - Członek,
- 4) Joanna Szymaniuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Komisja wykonuje swoje obowiązki w składzie co najmniej trzyosobowym, w tym z udziałem Przewodniczącego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**

mgr inż. Aleksander Sielicki

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 152/2021 Burmistrza Kleszczel z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele

**Burmistrz Kleszczel**

**O G Ł A S Z A**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele**

### **Obwód geodezyjny Kleszczele**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 37,30 m<sup>2</sup> położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Stacja Kolejowa 8B w Kleszczelach wraz z udziałem 116/1057 w dz. nr 1851/40 obręb 0005 Kleszczele.

Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej – 0,1057 ha, w tym: B – 0,1057 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości (lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie) – 35.170,00 zł netto; podatek VAT – 8%.**

**Wadium – 4.000,00 zł; minimalne postąpienie – 360,00 zł.**

Lokal mieszkalny nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa ma urzędzoną księgę wieczystą nr BI2P/00015757/8.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest na terenie zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem rozbudowy, modernizacji, zmiany profilu produkcji, pod warunkiem zachowania uciążliwości w granicach lokalizacji. W stanie faktycznym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

### **U W A G A !**

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach,  
ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu**

**11 maja 2021 r. o godzinie 10:30**

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **6 maja 2021 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie).

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod nr (85) 681 80 04 wew. 23 w godzinach 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.**

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki