

ZARZĄDZENIE NR 153/2021
BURMISTRZA KLESZCZEL
z dnia 24 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kleszczele przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam cenę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 764/23 i powierzchni 1,9823 ha położona w obrębie 0003 Dobrowoda – na kwotę **191.500,00 zł netto**;
- 2) nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 1851/2 i powierzchni 0,2770 ha położona w obrębie 0005 Kleszczele – na kwotę **187.000,00 zł netto**.
- 3) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 2721/42 i powierzchni 0,0930 ha położona w obrębie 0003 Dobrowoda – na kwotę **31.600,00 zł netto**;
- 4) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 2721/44 i powierzchni 0,1097 ha położona w obrębie 0003 Dobrowoda – na kwotę **36.050,00 zł netto**;
- 5) nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 2721/53 i powierzchni 0,1029 ha położona w obrębie 0003 Dobrowoda – na kwotę **34.800,00 zł netto**;

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczyste	Powierzchnia	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto w zł
obręb 0003 Dobrowoda dz. nr 764/23 BI2P/00012070/7	1,9823 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość jest położona w kompleksie oznaczonym symbolami graficznymi: UT, UI, ZP - <i>usługi turystyczno-hotelowe; usługi inne związane z funkcją rekreacyjną, nieuciążliwe dla otoczenia; zieleń urządzona</i> Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako LsV i PsV.	Nie ma ustalonego terminu na zagospodarowanie nieruchomości	191.500,00
obręb 0005 Kleszczele dz. nr 1851/2 BI2P/00019854/6	działki: 0,2770 ha zabudowy budynku: 440 m ² użytkowa budynku: 759,20 m ²	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele nieruchomość położona jest na terenie zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem rozbudowy, modernizacji, zmiany profilu produkcji, pod warunkiem zachowania uciążliwości w granicach lokalizacji. W stanie faktycznym w granicach terenów zurbanizowanych - zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość gruntowa zabudowana murem budynkiem biuro-socjalnym (wg KŚT – <i>pozostałe budynki niemieszkalne</i>), w ewidencji gruntów działka oznaczona jako Bi.	Nie ma ustalonego terminu na zagospodarowanie nieruchomości	187.000,00

<p>obręb 0003 Dobrowoda dz. nr 2721/42 BI2P/00014051/2</p>	<p>0,0930 ha</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym ML, co oznacza: „zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia”. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako Lzr-ŁV, ŁV i ŁVI.</p>	<p>Nie ma ustalonego terminu na zagospodarowanie nieruchomości</p>	<p>31.650,00</p>
<p>obręb 0003 Dobrowoda dz. nr 2721/44 BI2P/00014051/2</p>	<p>0,1097 ha</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym ML, co oznacza: „zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia”. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako Lzr-ŁV i ŁV.</p>	<p>Nie ma ustalonego terminu na zagospodarowanie nieruchomości</p>	<p>36.050,00</p>
<p>obręb 0003 Dobrowoda dz. nr 2721/53 BI2P/00014051/2</p>	<p>0,1029 ha</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym ML, co oznacza: „zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia”. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako Lzr-ŁV i ŁV.</p>	<p>Nie ma ustalonego terminu na zagospodarowanie nieruchomości</p>	<p>34.800,00</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w wykazie w terminie 6 tygodni od dnia jego wywieszenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29 marca 2021 r. do dnia 19 kwietnia 2021 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Aleksander Sielicki