

**ZARZĄDZENIE NR 167/2021**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**  
z dnia 21 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele  
przeznaczonej do dzierżawy w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 23 ust. 1 pkt 7a, 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) oraz uchwały Nr XV/138/2021 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**

mgr inż. Aleksander Sielicki

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia i położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Cel dzierżawy i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	<p>obręb 0005 Kleszczele dz. nr ewid. 1677/1 pow. 9,1637 ha KW: brak</p> <p>obręb 0005 Kleszczele dz. nr ewid. 1677/7 pow. 10,3246 ha KW: brak</p>	<p>Nieruchomości nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na obszarze gruntów ornych z przewagą III i IV klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym, częściowo na terenie gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb, częściowo na terenie gruntów rolnych zmeliorowanych.</p> <p>Nieruchomości gruntowe w ewidencji gruntów oznaczone jako RIVb, RV, RVI, Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-RVI.</p>	<p>Budowa farmy fotowoltaicznej: instalacja konstrukcji z panelami fotowoltaicznymi, niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną i drogami dojazdowymi oraz ogrodzeniem działki.</p>	<p>Obniżony czynsz dzierżawny: 19.000,00 zł netto / rok (do dnia rozpoczęcia prac związanych z posadowieniem farmy fotowoltaicznej) oraz regularny czynsz dzierżawny: 190.000 zł netto / rok (począwszy od roku w którym rozpoczęte zostaną prace budowlane z posadowieniem farmy fotowoltaicznej)</p> <p><i>(każda z opłat będzie waloryzowana rokrocznie wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)</i></p>	25 lat	<p>Do 28 lutego każdego roku, przy czym:</p> <p>w roku rozpoczęcia prac budowlanych obniżony czynsz dzierżawny płatny będzie w ciągu trzech miesięcy od dnia rozpoczęcia tych prac;</p> <p>w roku rozpoczęcia prac budowlanych regularny czynsz dzierżawny płatny będzie najpóźniej do dnia 31 grudnia tego roku.</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21 maja 2021 r. do 11 czerwca 2021 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Aleksander Sielicki