

ZARZĄDZENIE NR 175/2021
BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 11 czerwca 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczel.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698) oraz uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczel, położonej w obrębie geodezyjnym Dobrowoda – nieruchomość o nr ewidencyjnym 815/13 o powierzchni 0,0889 ha.

§ 2. Ustalam cenę, wadium i minimalne postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Podatek VAT	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Dobrowoda	815/13	0,0889	13.300,00	zw.	1.500,00	140,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionej w § 1 ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Wojciuk - Przewodniczący,
- 2) Jerzy Kupryciuk - Członek,
- 3) Barbara Wiercińska - Członek,
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Komisja wykonuje swoje obowiązki w składzie co najmniej trzyosobowym, w tym z udziałem Przewodniczącego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 175/2021 Burmistrza Kleszczel z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele**

Obręb geodezyjny Dobrowoda

Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 815/13 położona w Dobrowodzie przy ul. Głównej.

Powierzchnia nieruchomości – 0,0889 ha, w tym: RVI – 0,0889 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 13.300,00 zł netto; podatek VAT – zwolnione.

Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 140,00 zł.

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00018700/5

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na ww. nieruchomość został przeprowadzony w dniu 7 lipca 2020 r., drugi nieograniczony przetarg ustny na ww. nieruchomość został przeprowadzony w dniu 29 września 2020 r., trzeci nieograniczony przetarg ustny na ww. nieruchomość został przeprowadzony w dniu 23 lutego 2021 r.

U W A G A !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach,
ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu**

13 lipca 2021 r. o godzinie 10:30

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **7 lipca 2021 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod nr (85) 681 80 04 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki