

**ZARZĄDZENIE NR 181/2021**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**  
z dnia 22 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele  
przeznaczonej do dzierżawy w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) oraz uchwały Nr XV/138/2021 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**

mgr inż. Aleksander Sielicki

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia i położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Cel dzierżawy i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	<p>obręb 0005 Kleszczele dz. nr ewid. 1677/1 pow. 9,1637 ha KW: BI2P/00042578/7</p> <p>obręb 0005 Kleszczele dz. nr ewid. 1677/7 pow. 10,3246 ha KW: BI2P/00042578/7</p>	<p>Nieruchomości nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na obszarze gruntów ornych z przewagą III i IV klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym, częściowo na terenie gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb, częściowo na terenie gruntów rolnych zmeliorowanych.</p> <p>Nieruchomości gruntowe w ewidencji gruntów oznaczone jako RIVb, RV, RVI, Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-RVI.</p>	<p>Budowa farmy fotowoltaicznej: instalacja konstrukcji z panelami fotowoltaicznymi, niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną i drogami dojazdowymi oraz ogrodzeniem działki.</p>	<p>Obniżony czynsz dzierżawny: 19.000,00 zł netto / rok</p> <p>Regularny czynsz dzierżawny: 190.000 zł netto / rok</p> <p><i>W roku podpisania umowy obniżony czynsz dzierżawny będzie płatny proporcjonalnie do ilości miesięcy liczonej od miesiąca następnego po miesiącu podpisania umowy do końca roku (albo do dnia rozpoczęcia prac budowlanych, jeżeli rozpoczną się one w roku podpisania umowy).</i></p> <p><i>W roku, w którym rozpoczną się prace budowlane związane z posadowieniem Inwestycji na nieruchomościach, obniżony czynsz płatny będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy, liczony od początku roku do dnia rozpoczęcia prac budowlanych związanych z fizycznym posadowieniem Inwestycji na nieruchomościach.</i></p> <p><i>Każda z opłat będzie waloryzowana rokrocznie wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).</i></p>	25 lat	<p>Do 28 lutego każdego roku, przy czym:</p> <p>Obniżony czynsz dzierżawny w pierwszym roku (roku podpisania Umowy) będzie płatny najpóźniej do dnia 31 grudnia tego roku.</p> <p>Obniżony czynsz dzierżawny w roku rozpoczęcia prac budowlanych płatny będzie w ciągu trzech miesięcy od dnia rozpoczęcia tych prac.</p> <p>Regularny czynsz dzierżawny w roku rozpoczęcia prac budowlanych płatny będzie najpóźniej do dnia 31 grudnia tego roku.</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2021 r. do 12 sierpnia 2021 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Aleksander Sielicki