

**ZARZĄDZENIE NR 227/2022**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

**w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczel.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698) oraz uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczel, położonej w obrębie geodezyjnym Dobrowoda – niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 764/23 o powierzchni 1,9823 ha.

§ 2. Ustalam cenę, wadium i minimalne postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Podatek VAT	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Dobrowoda	764/23	1,9823	191.500,00	23 %	20.000,00	1.920,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1 ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Wojciuk - Przewodniczący,
- 2) Jerzy Kupryciuk - Członek,
- 3) Barbara Wiercińska - Członek,
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Komisja wykonuje swoje obowiązki w składzie co najmniej trzyosobowym, w tym z udziałem Przewodniczącego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

*mgr inż. Aleksander Sielicki*

*Sporządził: mgr inż. Zbigniew Wojciuk, Inspektor ds. nieruchomości*

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 227/2022 Burmistrza Kleszczel z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczele

**Burmistrz Kleszczel**

**O G Ł A S Z A**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczele.**

### **Obręb geodezyjny Dobrowoda**

**Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr geodezyjnym 764/23 położona w obrębie Dobrowoda. Kształt działki nieregularny. Nie jest przedmiotem najmu, dzierżawy, użytkowania czy użytkowania wieczystego.**

**Powierzchnia nieruchomości – 1,9823 ha, w tym: Ls – 0,2835 ha, Ps – 1,6988 ha.**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 191.500,00 zł netto; + podatek VAT 23%.**

**Wadium – 20.000,00 zł; minimalne postąpienie – 1.920,00 zł.**

**Powyższa nieruchomość ma urzędową księgę wieczystą nr BI2P/00012070/7.**

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość jest położona w kompleksie oznaczonym symbolami graficznymi: UT, UI, ZP - *usługi turystyczno-hotelowe; usługi inne związane z funkcją rekreacyjną, nieuciążliwe dla otoczenia; zieleń urządzona.***

**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona i nie ma ustalonych zobowiązań wobec osób trzecich. Nie ma ustalonego terminu na zagospodarowanie nieruchomości.**

*Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na ww. nieruchomość zakończony wynikiem negatywnym został przeprowadzony w dniu 29 czerwca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na ww. nieruchomość zakończony wynikiem negatywnym został przeprowadzony w dniu 7 września 2021 r.*

### **U W A G A !**

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach,  
ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu**

**1 marca 2022 r. o godzinie 10:00**

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **24 lutego 2022 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium dla danej działki, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod nr (85) 681 80 04 wew. 23 w godzinach 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.**

B U R M I S T R Z

*mgr inż. Aleksander Sielicki*