

ZARZĄDZENIE NR 245/2022
BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 559), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele, położonych w obrębie geodezyjnym Dobrowoda:

- 1) nieruchomość o nr ewidencyjnym 764/18 o powierzchni 0,2004 ha,
- 2) nieruchomość o nr ewidencyjnym 764/19 o powierzchni 0,1560 ha,

§ 2. Ustalam cenę, wadium i minimalne postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Podatek VAT	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Dobrowoda	764/18	0,2004	50.900,00	23 %	7.000,00	510,00
Dobrowoda	764/19	0,1560	39.600,00	23 %	5.000,00	400,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1 ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Wojciuk - Przewodniczący,
- 2) Jerzy Kupryciuk - Członek,
- 3) Barbara Wiercińska - Członek,
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Komisja wykonuje swoje obowiązki w składzie co najmniej trzyosobowym, w tym z udziałem Przewodniczącego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Nr 245/2022 Burmistrza Kleszczel z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele**

Obręb geodezyjny Dobrowoda

- 1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr geodezyjnym 764/18 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce.
Powierzchnia nieruchomości – 0,2004 ha, w tym: LsV – 0,1662 ha, PsVI – 0,0342 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości – 50.900,00 zł netto; + podatek VAT 23%.
Wadium – 7.000,00 zł; minimalne postąpienie – 510,00 zł.
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00012070/7.
Działka w kształcie regularnego czworoboku z jednostronnie ściętym narożnikiem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MP oraz UI, co oznacza: „zabudowa pensjonatowo-hotelowa” oraz „usługi inne związane z funkcją rekreacyjną, nieuciążliwe dla otoczenia”.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona i nie ma ustalonych zobowiązań wobec osób trzecich. Nie ma ustalonego terminu na zagospodarowanie nieruchomości.**
- 2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr geodezyjnym 764/19 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce.
Powierzchnia nieruchomości – 0,1560 ha, w tym: LsV – 0,1560 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości – 39.600,00 zł netto; + podatek VAT 23%.
Wadium – 5.000,00 zł; minimalne postąpienie – 400,00 zł.
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00012070/7.
Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MP, co oznacza: „zabudowa pensjonatowo-hotelowa”.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona i nie ma ustalonych zobowiązań wobec osób trzecich. Nie ma ustalonego terminu na zagospodarowanie nieruchomości.**

UWAGA !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu

7 czerwca 2022 r. o godzinie 10:00

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **2 czerwca 2022 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla konkretnej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium dla konkretnej działki, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. nr 9 lub telefonicznie pod nr (85) 681 80 04 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki