

ZARZĄDZENIE NR 241/2022
BURMISTRZA KLESZCZEL
z dnia 6 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 23 ust. 1 pkt 7a, 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, oraz Nr XXII/203/2022 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały wyrażającej zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kleszczelach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia i położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Cel dzierżawy i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	obręb 0005 Kleszczele działka nr ewid. 1677/5 o powierzchni 2,6840 ha KW: BI2P/00039740/0	Nieruchomości nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na obszarze gruntów ornych z przewagą III i IV klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym, częściowo na terenie gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb, częściowo na terenie gruntów rolnych zmeliorowanych. W stanie faktycznym na części działki znajduje się farma fotowoltaiczna.	Farma fotowoltaiczna: konstrukcja z panelami fotowoltaicznymi, niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną i drogami dojazdowymi oraz ogrodzenie działki	Zgodnie z umową dzierżawy zawartą w dniu 26 kwietnia 2017 r.	Wydłużenie umownego okresu dzierżawy z 25 lat na okres 29 lat i 9 miesięcy	Zgodnie z umową dzierżawy zawartą w dniu 26 kwietnia 2017 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 7 kwietnia 2022 r. do 28 kwietnia 2022 r.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki