

ZARZĄDZENIE NR 261/2022

BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie zasad udostępnienia dróg wewnętrznych nieruchomości stanowiących drogi
wewnętrzne będące własnością Gminy Kleszczele**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079), w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1005 i poz. 1595 oraz z 2022 r. poz. 32 i poz. 655) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam zasady udostępnienia dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Kleszczele, zgodnie z treścią załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ustalam stawki czynszu za użyczenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Kleszczele dla poszczególnych celów udostępnienia, zgodnie z treścią załącznika nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 242/2022 w sprawie zasad użyczenia dróg wewnętrznych nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Kleszczele

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki

Zasady udostępnienia dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Kleszczele

§ 1. Drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Kleszczele udostępniane są dla celów niezwiązanych z funkcjonowaniem tych dróg w formie udostępnienia na niżej opisanych zasadach, zwanych dalej „Zasadami udostępnienia”.

§ 2. Użyczenie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kleszczele następuje w celu:

- 1) prowadzenia robót w drodze wewnętrznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz innych,
- 2) umieszczenia w drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczenia w drodze wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego (np. kiosków, pawilonów handlowych, usługowych, wystawowych i ekspozycyjnych, schodów, pochylni, szybów itp.)
- 4) umieszczenia w drodze wewnętrznej reklam,
- 5) zajęcia powierzchni drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-4.

§ 3. 1. Umowa udostępnienia drogi wewnętrznej zawierana jest na wniosek podmiotu zainteresowanego użyczeniem.

2. Wniosek o użyczenie drogi wewnętrznej, z uwzględnieniem celu i terminu udostępnienia, winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym terminem korzystania z drogi wewnętrznej.

3. Umowa udostępnienia powinna zawierać następujące elementy:

- 1) miejsce i datę zawarcia;
- 2) strony umowy, w tym podstawę ich reprezentowania;
- 3) przedmiot umowy – z uwzględnieniem oznaczenia ewidencyjnego działki;
- 4) okres obowiązywania umowy;
- 5) warunki wypowiedzenia umowy, z uwzględnieniem zapisów § 7;
- 6) cel udostępnienia i sposób korzystania z dzierżawionej drogi wewnętrznej;
- 7) wysokość czynszu;
- 8) termin i sposób wnoszenia opłat;
- 9) sankcje z tytułu naruszenia warunków płatności;
- 10) dane teleadresowe osób wyznaczonych do kontaktu.

§ 4. 1. Czynsz za użyczenie drogi wewnętrznej naliczany jest w następujący sposób:

- 1) na cele, o których mowa w § 2 pkt 1 i 5, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni drogi wewnętrznej, dziennej stawki czynszu za użyczenie 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia oraz liczby dni udostępnienia;
- 2) na cele, o których mowa w § 2 pkt 2, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki czynszu za użyczenie 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

- 3) na cele, o których mowa w § 2 pkt 3, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy, dziennej stawki czynszu za użyczenie 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia oraz liczby dni udostępnienia drogi wewnętrznej.
- 4) na cele, o których mowa w § 2 pkt 4, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni reklamowej umieszczonej w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dziennej stawki czynszu za użyczenie 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia oraz liczby dni udostępnienia.

2. Czynsz za użyczenie drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5, przez okres krótszy niż 24 godziny, naliczany jest według stawki za jeden dzień.

3. Czynsz za użyczenie drogi wewnętrznej, o którym mowa ust. 1 pkt 2, przez okres krótszy niż rok obliczany jest proporcjonalnie do liczby dni udostępnienia.

4. Czynsz za użyczenie drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia, obiektu budowlanego mniejszej niż 1 m² naliczany jest jak za 1 m².

§ 5. 1. Czynsz za użyczenie drogi wewnętrznej płatny jest na podstawie faktury VAT, w terminie wskazanym w fakturze.

2. Za nieterminowe płatności naliczane są odsetki ustawowe.

§ 6. 1. Dopuszcza się korzystanie z drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy udostępnienia w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w drodze wewnętrznej.

2. Właściciel urządzeń lub podmiot je eksploatujący, po zlokalizowaniu i zabezpieczeniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Urząd Miejski w Kleszczelach.

3. Zawiadomienia należy dokonać za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem.

4. Po usunięciu awarii właściciel urządzeń lub podmiot je eksploatujący, zawiadamia Zarząd rząd Miejski w Kleszczelach o wykonaniu robót, podając obszar zajęcia pasa drogowego oraz termin zajęcia.

5. Czynsz za zajmowanie drogi wewnętrznej w związku z koniecznością usunięcia awarii jest naliczany na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, w sposób określony w § 4 ust. 1 pkt 1.

6. Opłata, o której mowa w ust. 5 winna zostać uiszczona w terminie wskazanym na fakturze.

§ 7. 1. Rozwiązanie umowy udostępnienia przed upływem terminu, na jaki została zawarta, może nastąpić w szczególności:

- 1) w przypadku gdy prowadzone roboty i/lub zlokalizowane na drodze wewnętrznej obiekty i urządzenia oraz urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
 - a) stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ruchu,
 - b) naruszają interesy innych podmiotów,
 - c) kolidują z budową, przebudową lub remontem drogi wewnętrznej, a właściciel obiektów i urządzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie podejmie działań w zakresie usunięcia kolizji na wezwanie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach;
- 2) na uzasadniony wniosek podmiotu użyczającego drogę wewnętrzną.

2. W przypadku rozwiązania umowy udostępnienia, podmiot użyczający drogę wewnętrzną zobowiązany jest do niezwłocznego zakończenia działań prowadzonych w drodze wewnętrznej oraz usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez Urząd Miejski w Kleszczelach, zlokalizowanych w drodze wewnętrznej obiektów i urządzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, czynsz za użyczenie drogi wewnętrznej naliczony będzie za faktyczny okres udostępnienia.

§ 8. 1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy podmiot użyczający drogę wewnętrzną zobowiązany jest do przywrócenia użyczonego odcinka drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego oraz zgłoszenia, nie później niż w ostatnim dniu okresu udostępnienia, użyczonego terenu do odbioru.

2. Urząd Miejski w Kleszczelach dokonuje odbioru dzierżawionego odcinka drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 9. Za okres zajmowania drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy udostępnienia, z zastrzeżeniem § 6, zajmowania powierzchni większej niż określona w umowie udostępnienia lub z przekroczeniem terminu określonego w umowie, podmiot zajmujący drogę wewnętrzną obciążany jest opłatą w wysokości 10-krotności podstawowej stawki czynszu z uwzględnieniem celu zajmowania drogi wewnętrznej.

Stawki czynszu za zajęcie dróg wewnętrznych dla poszczególnych rodzajów zajęć

Lp.	Rodzaj zajęcia	Rodzaj stawki	Dzienna stawka za zajęcie
1.	Prowadzenie robót budowlanych w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg		
1.1.	Droga utwardzona - jezdnia przy zajęciu do 50% szerokości	1 m ² / dzień	5,00 zł
1.2.	Droga utwardzona – jezdnia przy zajęciu powyżej 50% szerokości	1 m ² / dzień	10,00 zł
1.3.	Zajęcie chodników, placów, zatok, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych	1 m ² / dzień	5,00 zł
1.4.	Droga utwardzona – inne elementy pasa drogowego	1 m ² / dzień	5,00
1.5.	Drogi nieutwardzone – wszystkie elementy	1 m ² / dzień	5,00
2.	Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego		
2.1.	Wszystkie elementy w pasie drogowym, z wyłączeniem obiektu inżynierskiego	1 m ² /rok	20,00 zł
2.2.	Na drogowym obiekcie inżynierskim	1 m ² /rok	100,00
3.	Umieszczenie innych elementów w pasie drogowym		
3.1.	Obiektu handlowy lub usługowy w pasie drogowym	1 m ² / dzień	2,00 zł
3.2.	Umieszczenie reklamy w pasie drogowym	1 m ² / dzień	2,00 zł