

**ZARZĄDZENIE NR 303/2023**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**  
z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846, poz. 2185), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kleszczelach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

*mgr inż. Aleksander Sielicki*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia i położenie</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cel dzierżawy</b>	<b>Czas trwania dzierżawy</b>	<b>Wysokość czynszu</b>
<b>1</b>	obręb geodezyjny 0002 Dasze dz. nr ewid. 103/1 KW BI2P/00016705/6 pow. 0,9614 ha	Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona na terenie istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji na podstawie przepisów szczególnych. W stanie faktycznym teren użytkowany rolniczo. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako RV i RVI.	Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę.	3 lata	Równowartość pieniężna 1,31 q pszenicy w stosunku rocznym.
<b>2</b>	obręb geodezyjny 0002 Dasze dz. nr ewid. 501 pow. 0,06 ha	Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona na terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki. W stanie faktycznym teren użytkowany rolniczo. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako PsIV.	Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę.	3 lata	Równowartość pieniężna 0,11 q pszenicy w stosunku rocznym.

3	<p>obręb geodezyjny 0002 Dasze dz. nr ewid. 532 KW BI2P/00016705/6 pow. 0,10 ha</p>	<p>Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona na terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki. W stanie faktycznym teren użytkowany rolniczo. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako PsIV.</p>	<p>Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę.</p>	<p>3 lata</p>	<p>Równowartość pieniężna 0,18 q pszenicy w stosunku rocznym.</p>
4	<p>obręb geodezyjny 0002 Dasze dz. nr ewid. 541/2 pow. 0,2524 ha</p>	<p>Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona na terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki. W stanie faktycznym teren użytkowany rolniczo. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako PsIV, PsV, PsVI, N.</p>	<p>Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę.</p>	<p>3 lata</p>	<p>Równowartość pieniężna 0,35 q pszenicy w stosunku rocznym.</p>
5	<p>obręb geodezyjny 0004 Gruzka dz. nr ewid. 89 KW BI2P/00014055/0 pow. 0,21 ha</p>	<p>Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona częściowo na terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki, a częściowo na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze użytków zielonych z zachowaniem dotychczasowego użytkowania. W stanie faktycznym teren użytkowany rolniczo. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako Br-RV, Lzr-ŁV, Łv, PsV, W-ŁV.</p>	<p>Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę.</p>	<p>3 lata</p>	<p>Równowartość pieniężna 0,31 q pszenicy w stosunku rocznym.</p>

6	obręb geodezyjny 0005 Kleszczele dz. nr ewid. 2200/1 pow. 0,4640 ha	<p>Brak planu miejscowego dla nieruchomości.</p> <p>Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze gruntów ornych z przewagą III i IV klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym, na obszarze do rozwoju różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem zabudowy usługowej i produkcyjnej z wyłączeniem inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.</p> <p>W stanie faktycznym teren użytkowany rolniczo.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako PsIV, PsV, RIVb, RV, RVI.</p>	Użytkowanie rolnicze przez dotychczasowego dzierżawcę.	3 lata	Równowartość pieniężna 0,69 q pszenicy w stosunku rocznym.
---	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26 stycznia 2023 r. do 16 lutego 2023 r.

B U R M I S T R Z

*mgr inż. Aleksander Sielicki*