

**ZARZĄDZENIE NR 309/2023**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**  
**z dnia 8 lutego 2023 r.**

**w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kleszczele przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kleszczele, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 929 i powierzchni 0,0642 ha, położona w obrębie 0003 Dobrowoda – na kwotę **15.100,00 zł netto**.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**

*mgr inż. Aleksander Sielicki*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto [w zł]
obręb 0003 Dobrowoda dz. nr ewid. 929 BI2P/00021691/2	0,0642 ha	<b>Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> <b>Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele działka położona jest na terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.</b> <b>Nieruchomość gruntowa zabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako Bi.</b>	Nie ma ustalonego terminu na zagospodarowanie nieruchomości	15.100,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w wykazie w terminie 6 tygodni od dnia jego wywieszenia.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 8 lutego 2023 r. do dnia 1 marca 2023 r.**

B U R M I S T R Z

*mgr inż. Aleksander Sielicki*