

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Nr 34/2024 Burmistrza Kleszczel z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczele**

Obręb geodezyjny Kleszczele

1. Nieruchomość zabudowana oznaczona nr geodezyjnym 1851/62.

Nieruchomość gruntowa zabudowana murem budynkiem biuro-socjalnym (wg KŚT – pozostałe budynki niemieszkalne),

Według danych ewidencji gruntów i budynków:

powierzchnia nieruchomości – 0,2143 ha, w tym: Bi – 0,2143 ha.

powierzchnia zabudowy budynku 440 m²,

powierzchnia użytkowa budynku: 759,20 m²,

Cena wywoławcza nieruchomości – 261.800,00 zł netto; podatek VAT – 23%.

Wadium – 20.000,00 zł; minimalne postąpienie – 2.620,00 zł.

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00019854/6.

Działka o regularnym kształcie, wielobok.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele działka położona jest w strefie koncentracji działalności gospodarczej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona i nie ma ustalonych zobowiązań wobec osób trzecich. Nie jest przedmiotem najmu, dzierżawy, użytkowania czy też użytkowania wieczystego. Nie ma ustalonego terminu na zagospodarowanie nieruchomości.

U W A G A !

Ceny wywoławcze nieruchomości nie zawierają kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach,
ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu**

17 grudnia 2024 r. o godzinie 10:00

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **12 grudnia 2024 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla konkretnej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium dla konkretnej działki, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. nr 9 lub telefonicznie pod nr (85) 681 80 04 wew. 6 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

B U R M I S T R Z

Mirosław Markiewicz