

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIV/...../2023
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cel publiczny

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198 poz. 2463) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny na rzecz Powiatu Hajnowskiego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kleszczele, oznaczonej nr geod. 2382/1 o powierzchni 0,1054 ha, położonej w obrębie 0005 Kleszczele, gm. Kleszczele.

2. Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny związany z utrzymywaniem publicznego obiektu ochrony zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Aleksy Roszczenko

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXVIII/234/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. Rada Miejska w Kleszczelach określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 1 tej uchwały zgody Rady Miejskiej (poza ustaleniami określonymi § 3 ust. 2 pkt 1-5), wyrażonej odrębną uchwałą wymaga przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne.

Gmina Kleszczele jest właścicielem nieruchomości wskazanej w ww. projekcie uchwały na podstawie decyzji Wojewody Białostockiego znak. GG.I.0181/38-75/91 z dnia 23 kwietnia 1991 r. stwierdzającej nabycie przez Gminę Kleszczele, z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości, w tym m.in. działki 2382, obręb Kleszczele (obecnie oznaczona nr ewid. 2382/1).

Stosownie do art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych. Przepis art. 6 stanowi katalog o charakterze konkretnym i zamkniętym, w tym sensie, że celem publicznym może być tylko cel *expressis verbis* wyrażony w przepisie art. 6 pkt 1-9, bądź też zgodnie z art. 6 pkt 10, cel określony jako publiczny w innej ustawie. Ponadto musi to być cel publiczny o przeznaczeniu wyraźnie powiązany z przeznaczeniem celów określonych w zamkniętym katalogu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z uwagi na to, że w istniejącym budynku na tej nieruchomości funkcjonuje gabinet fizjoterapii prowadzony przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Hajnówce, działający jako jednostka organizacyjna Powiatu Hajnowskiego, można z całą pewnością twierdzić, że przekazanie nieruchomości związane jest z celem publicznym.

W chwili obecnej nieruchomość jest przekazana w bezpłatne użyczenie dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Hajnówce. Budynek ten wymaga remontu i dostosowania do odpowiednich standardów, a w budżecie Gminy Kleszczele brak jest środków na ten cel. Przekazanie tej nieruchomości pozwoli Powiatowi Hajnowskiemu w ramach swojego budżetu, na odpowiednie przystosowanie budynku na potrzeby systemu ochrony zdrowia. Inwestycja Powiatu Hajnowskiego z pewnością przyczyni się do podniesienia jakości świadczonych usług w zakresie ochrony zdrowia dla mieszkańców nie tylko gminy Kleszczele, ale także z pobliskich gmin.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Zbigniew Wojciuk