

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Kleszczelach,
pomiędzy Gminą Kleszczele, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele,
NIP 6030024876, REGON 050659071,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Kleszczel – mgr inż. Aleksandra Sielickiego,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Przebudowa drogi powiatowej na terenie Gminy Kleszczele zniszczonej w wyniku działań związanych z ochroną granicy państwa”.**

I. Inwestycja obejmuje przebudowę drogi powiatowej nr 1777B ul. Kleszczelowskiej w Dobrowodzie poprzez wykonanie m.in.:

- robót rozbiórkowych istniejącej nawierzchni w zakresie niezbędnym;
- budowy jezdni do szer. 5,5;
- budowy chodnika i opaski po prawej stronie drogi;
- budowy pobocza żwirowego po lewej stronie drogi;
- budowy zjazdów zwykłych dwukierunkowych;
- przebudowy napowietrznej linii energetycznej;
- przebudowy napowietrznej linii telekomunikacyjnej;
- budowy kanalizacji deszczowej z odprowadzaniem do rzeki Dobrowódka z zrzutem oczyszczonych wód opadowych z pasa drogowego drogi powiatowej nr 1777B ul. Kleszczelowska;
- budowy kanału technologicznego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1777B ul. Kleszczelowska;
- budowy wylotu do rzeki Dobrowódka zewnętrznej kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z pasa drogowego drogi powiatowej nr 1777B ul. Kleszczelowska.

W ramach niniejszego zamówienia nadzór obejmuje:

- 1) nadzór nad robotami branży drogowej,
- 2) nadzór nad robotami branży sanitarnej,
- 3) nadzór nad robotami branży energetycznej.

II. Wymagania dotyczące pełnienia nadzoru:

1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

2) Zamawiający wymaga, żeby pracą inspektorów nadzoru kierował Koordynator Inspektorów Nadzoru, w szczególności:

- a) Koordynator Inspektorów Nadzoru będzie pełnić jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru Robót Drogowych oraz będzie koordynował pracę innych inspektorów branżowych.

- b) Koordynator Inspektorów Nadzoru oraz inspektorzy robót branżowych będą prowadzić stały nadzór nad robotami zgodnie z zapisami umowy oraz będą obecni na budowie tak często jak będzie wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia na roboty oraz na każde żądanie Zamawiającego.
- c) Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w niezbędne pomieszczenia biurowe, środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania oznakowania terenu budowy zgodności z projektem czasowej organizacji ruchu.
- 3) Nadzór inwestorski będzie sprawowany na podstawie oświadczeń inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków, w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z pomiędzy stronami umową oraz przepisami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
- 4) Do obowiązków Inspektora Nadzoru należą:
- wykonywanie swoich usług zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej jak od profesjonalisty, kierując się interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, zamówień publicznych, ekonomicznej, prawniczej które dotyczą przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
 - wykonywanie swoich obowiązków i uprawnień rozpatrując sytuacje zaistniałe w trakcie realizacji robót, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania realizowanej inwestycji,
 - wykonywanie swoich obowiązków oraz uprawnień za pomocą personelu posiadającego odpowiednią wiedzę oraz doświadczenie w zagadnieniach związanych z realizacją inwestycji, jak również, w przypadku gdy prawo tego wymaga, posiadającego stosowane uprawnienia, zezwolenia itd., których posiadanie zostanie potwierdzone właściwymi dokumentami,
 - przestrzeganie i stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa oraz zabezpieczenie przestrzegania i stosowania się do przepisów przez personel Wykonawcy; Wykonawca przejmie na siebie i jednocześnie zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń i postępowań wynikających z jakichkolwiek naruszeń takich przepisów przez Wykonawcę lub jego personel,
 - wsparcie Zamawiającego w czynnościach technicznych, administracyjnych, prawnych związanych z realizacją inwestycji, ochrona interesów Zamawiającego, zawsze tam gdzie będzie to stosowne oraz nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, Działanie zawsze w sposób lojalny i bezstronny, jako sumienny doradca Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie,
 - powstrzymywanie się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie ze zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy.
- 5) Z zastrzeżeniem uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać jakichkolwiek czynności na rzecz bądź w imieniu wykonawców robót budowlanych na inwestycji.
- 6) Wykonawca nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych pod rygorem nieważności ustaleń stron. Jeśli jakkolwiek czynność Wykonawcy, która ma być wykonana w ramach Umowy może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonanie takiej/takich czynności.
- 7) Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodowa przez cały okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę

Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać poza celem określonym w umowie ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

8) Obowiązkiem Wykonawcy jest wydanie lub udostępnienie, na każde żądanie Zamawiającego, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.

9) Współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów z Wykonawcą.

10) Wykonawca obowiązany jest wykonywać swoją funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz terminowość ich wykonania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania obowiązków.

III. Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie prowadzenia robót budowlanych:

1) Inspektor nadzoru jest przedstawicielem inwestora na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, pozwoleń na budowę, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację w ścisłym porozumieniu z inwestorem.

2) Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się z chwilą złożenia przez niego oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi.

3) Nadzór będzie sprawowany przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w składzie:

- inspektor nadzoru robót w specjalności drogowej – Koordynator Inspektorów Nadzoru,
- inspektor nadzoru robót branży sanitarnej,
- inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych,
- inspektor nadzoru robót energetycznych.

4) Dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy o objęciu funkcji inspektora nadzoru jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy.

5) Udział w czynnościach przekazania wykonawcy i zwrotu terenu budowy.

6) Dopilnowanie, aby umowa z Wykonawcą robót została wykonana w terminie, ewentualnie zawiadomienie Zamawiającego o zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót. Opiniowanie przyczyny nie dotrzymania terminu wykonania zadania przez Wykonawcę robót, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych ustawy Kodeks Cywilny) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia będzie wykonana najpóźniej w terminie 3 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności, Składanie Zamawiającemu raportów o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania. Udzielanie wszelkich wyjaśnień, opinii, stanowisk w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego.

7) Kontrola jakości robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów w celu stwierdzenia zgodności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkownika oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, Wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie na wykonanie zadania oraz sporządzanie wraz z Kierownikiem Budowy protokołów lub wpisów do dziennika budowy – po akceptacji Zamawiającego. Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę robót wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań. Weryfikowanie i zatwierdzanie rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót.

- 8) Wnioskowanie o wprowadzenie zmian korzystnych dla realizacji inwestycji oraz ocena ich kosztu, uzyskanie akceptacji Zamawiającego na ich wprowadzenie. Nadzór przy realizacji wnioskowanych zmian w ramach realizowanej inwestycji.
- 9) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
- 10) Podczas każdorazowego pobytu na budowie inspektor ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy potwierdzając swojej obecność i dokonane czynności stosownym zapisem.
- 11) Poszczególni inspektorzy nadzoru mają prawo dokonywania zapisów w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności nadzoru.
- 12) Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych materiałów i innych wyrobów w zakresie zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
- 13) Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie zgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 14) Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki).
- 15) Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców.
- 16) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania; Kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem Wykonawcy zadania do dziennika budowy.
- 17) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 18) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń i materiałów. Dodatkowo wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy celem prawidłowego i rzetelnego wykonania robót budowlanych.
- 19) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 20) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę zadania zasad BHP.
- 21) Sprawdzanie czy kierownictwo budowy/robót i Podwykonawcy posiadają akceptację Zamawiającego do realizacji zadania oraz informowanie Zamawiającego o obecności niezgłoszonych Podwykonawców, w ciągu dwóch dni roboczych od powzięcia takich informacji.
- 22) Uczestniczenie w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót.
- 23) Zawiadamianie, w porozumieniu z Inwestorem, organów nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia przepisów: Prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska lub rażących uchybień technicznych.

24) Inspektor Nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany będzie monitorować postęp robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania oraz zgodności realizacji z warunkami zawartych umów.

IV. Przygotowanie i odbiór inwestycji:

- 1) Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób oraz sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu budowy.
- 2) Inspektor nadzoru w okresie przygotowania do odbioru przygotowuje we współdziałaniu z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego materiały, które są niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych.
- 3) Inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą i dziennik budowy, książkę obmiarów jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń, oraz wszelkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych).
- 4) Inspektor nadzoru uczestniczy w kontroli prowadzonej przez właściwy organ nadzoru budowlanego i w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, współdziałając z wykonawcą robót i inwestorem, jest zobowiązany w terminie 5 dni do uzupełnienia brakujących dokumentów.
- 5) Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonanie przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tych czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- 6) Inspektor nadzoru ma obowiązek weryfikowania i sprawdzania wszelkich dokumentów stanowiących podstawę do wystawiania przez wykonawcę faktury końcowej w zakresie określonym w umowie zawartej przez inwestora i wykonawcę robót. Podstawą wystawiania faktury końcowej będzie protokół odbioru robót podpisany i sprawdzony przez inspektora nadzoru i przedstawicieli inwestora oraz dostarczeniu kompletnych dokumentów (operat powykonawczy).
- 7) Kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy. Wyegzekwowanie oraz sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru końcowego, potwierdzenie gotowości robót do odbioru końcowego oraz udział w czynnościach odbioru końcowego. Załączone do odbiorów dokumenty winny być sprawdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
- 8) Sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
- 9) Rozliczenie umowy na wykonanie zadania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę zadania w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji zadania.

V. Prowadzenie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi:

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności :

- 1) Uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołów, określających stwierdzone wady oraz sposób i termin ich usunięcia.
- 2) Nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wszystkich, zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, wad przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy Robót i Zamawiającego protokołu z usunięcia wad.
- 3) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad oraz przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

- 4) Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach.
- 5) Uczestniczenie w przeglądzie pogwarancyjnym odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia.

§ 2

Terminy

1. **Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych:** od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – 30 września 2025 r.)
2. **Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi:** od dnia odbioru końcowego robót budowlanych do końca okresu gwarancji i rękojmi.

Ww. terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego są uzależnione od terminu wykonania robót budowlanych oraz gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł

(słownie:,)

W tym:

netto zł

podatek VAT w wysokości zł.

2. Rozliczenie będzie odbywało się za wykonanie całości przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. W/w cena brutto zawiera w sobie należny podatek, koszt dojazdu do miejsca wykonania oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Z odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony protokół, będący podstawą do wypłaty wynagrodzenia. Niniejszy protokół zostanie sporządzony po zakończeniu i protokolarnym odebraniu robót budowlanych nad którymi pełniony jest nadzór inwestorski.
6. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę wraz z protokołem odbioru w terminie nie później niż 14 dni od otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Faktura musi zawierać następujące dane identyfikacyjne:
 - Nabywca: Gmina Kleszczele, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele, NIP 6030024876
 - Odbiorca: Urząd Miejski w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele.
9. Fakturę należy kierować na adres Odbiorcy.
10. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

§ 4

Osoby wykonujące przedmiot umowy

1. Zamawiającego reprezentują:
 - Marta Kazimieruk – inspektor ds. inwestycyjnych i rozwoju gminy
2. Wykonawcę nadzoru inwestorskiego na terenie budowy reprezentują Inspektorzy nadzoru w osobach:
 - a) branża drogowa – (Imię i Nazwisko)
 - b) branża sanitarna - (Imię i Nazwisko)
 - c) branża energetyczna - (Imię i Nazwisko)
3. Wykonawca winien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w Warunkach Zamówienia, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
5. W przypadkach losowych na czas nieobecności osoby z zespołu, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym na okres nie dłuższy niż 7 dni (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wykazane w Zapytaniu ofertowym), zaakceptowanym przez osobę odpowiedzialną za projekt i Zamawiającego. Zgłoszenie czasowej nieobecności powinno nastąpić w pierwszym dniu jej nieobecności.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu Nadzorującego.
8. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy dokumenty niezbędne do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych - art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:
 - 9.1. Własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
 - 9.2. Przy udziale podwykonawców w zakresie:
 - a.
 - b.
10. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę,
 - 3) Wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji umowę o podwykonawstwo, co najmniej na 7 dni przed terminem jej podpisania.

§ 5

Kary umowne

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, od wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w § 4 pkt 1 umowy, niewykonanej w terminie dostawy,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy określonego w §4 pkt 1 umowy,
- 3) za nieobecność na naradzie lub spotkaniu zwołanym przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych w wysokości 100 zł za każdą nieobecność,
- 4) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci zamawiającemu należność 0,5% za każdy dzień opóźnienia od łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 pkt 1 umowy,
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy określonego w §4 pkt 1 umowy,
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary i należności określone w § 6 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zastępczego pełnienia nadzoru inwestorskiego i obciążenia jego kosztami Inspektora Nadzoru.

§ 6

Zmiany postanowień zawartej umowy

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a. zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy, w tym zmiany wysokości podatku VAT,
 - b. zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - c. zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego lub podwykonawcy robót,
 - e. zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - wystąpienia odkryć archeologicznych,
 - natrafienia na niewybuchy i niewypały,
 - wystąpienia klęsk żywiołowych (powódź, pożar itp.),
 - f. konieczności dostosowania treści umowy do postanowień umowy zawartej przez Zamawiającego z instytucją współfinansującą realizację zamówienia.
 - g. zmiany rachunku bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy – wyłącznie po przedłożeniu w oryginale pisma o zmianę rachunku.
3. Warunki ewentualnych zmian - stosownie do czasu trwania okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pkt. 2 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z wyłączeniem zwiększenia wysokości podatku VAT.
5. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lub nie realizuje prac zgodnie z zakresem, o którym mowa w § 2 Umowy,
- e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
- f) Wykonawca, bez akceptacji Zamawiającego skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy,
- i) Wykonawca dokona cesji praw z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego
- j) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:

- a) nieterminowego wykonania postanowień umowy,
- b) niedotrzymania innych postanowień umowy.

8. Odstąpienie stron od umowy staje się skuteczne z dniem doręczenia drugiej stronie stosownego świadczenia tej strony, złożonego - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej. Pismo w sprawie odstąpienia powinno wskazywać na okoliczności uzasadniające skorzystanie przez stronę z prawa do odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 6 lit. a.

9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Każda zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: