

**UCHWAŁA NR III/20/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XIX/169/2021 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3843) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Mieszkaniowy zasób Gminy Kleszczele tworzy 7 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 394,85 m<sup>2</sup>, w tym:

- 1) 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 104,32 m<sup>2</sup> – znajdujące się w budynku będącym własnością Gminy;
- 2) 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 290,53 m<sup>2</sup> – znajdujących się w budynku będącym współwłasnością Gminy.”;

2) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wykaz wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny
1.	Kleszczele ul. Stacja Kolejowa 8G m. 2	44,6	instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka z wc	zły
2.	Kleszczele ul. Stacja Kolejowa 8G m. 3	44,0	instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka z wc	zadowalający
3.	Kleszczele ul. Stacja Kolejowa 8G m. 5	61,10	instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka z wc	zły
4.	Kleszczele ul. Stacja Kolejowa 8G m. 6	61,13	instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka z wc	zadowalający
5.	Kleszczele ul. Stacja Kolejowa 8G m. 7	79,70	instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka z wc	zadowalający
6.	Kleszczele ul. Plac Parkowy 9	62,80	instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka z wc, centralne ogrzewanie	dobry
7.	Kleszczele ul. Plac Parkowy 9	41,52	instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, łazienka z wc, centralne ogrzewanie	dobry

”;

3) § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Nie przewiduje się zmian w zakresie zwiększenia wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Kleszczele. Przewidywana wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Kleszczele (wg stanu na koniec roku) będzie przedstawiać się następująco:

Rok	Liczba lokali	Łączna powierzchnia użytkowa lokali [m <sup>2</sup> ]
2022	8	466,77
2023	8	466,77
2024	7	394,85
2025	7	394,85
2026	7	394,85

”;

4) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Analizę potrzeb remontowych i prac modernizacyjnych mieszkaniowego zasobu Gminy Kleszczele na lata 2022-2026 przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Adres lokalu	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Lokal mieszkaniowy w budynku wielorodzinnym – ul. Stacja Kolejowa 8G m. 2	X	termo-modernizacja – wymiana okien	termo-modernizacja – ocieplenie ścian	X	X
2.	Lokal mieszkaniowy w budynku wielorodzinnym – ul. Stacja Kolejowa 8G m. 3	X	termo-modernizacja – wymiana okien	termo-modernizacja – ocieplenie ścian	X	X
3.	Lokal mieszkaniowy w budynku wielorodzinnym – ul. Stacja Kolejowa 8G m. 5	X	termo-modernizacja – wymiana okien	termo-modernizacja – ocieplenie ścian	X	X
4.	Lokal mieszkaniowy w budynku wielorodzinnym – ul. Stacja Kolejowa 8G m. 6	X	termo-modernizacja – wymiana okien	termo-modernizacja – ocieplenie ścian	X	X
5.	Lokal mieszkaniowy w budynku wielorodzinnym – ul. Stacja Kolejowa 8G m. 7	X	termo-modernizacja – wymiana okien	termo-modernizacja – ocieplenie ścian	X	X
6.	Lokal mieszkalny w budynku użyteczności publicznej – ul. Plac Parkowy	termo-modernizacja – ocieplenie ścian	X	X	X	X

7.	Lokal mieszkalny w budynku użyteczności publicznej – ul. Plac Parkowy 9	termo-modernizacja – ocieplenie ścian	X	X	X	X
----	---	---------------------------------------	---	---	---	---

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Adam Sawicki**