

**ZARZĄDZENIE NR 268/2014**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**

z dnia 08 maja 2014 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594,645 i 1318) art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r poz. 40 i 376) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 5, poz.450 oraz z 2013 r. poz 942) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz.2463) **zarządzam co, następuje:**

§ 1.Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele:

- 1) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 1677/6;
- 2) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 1796.

§ 2.Do pierwszego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Kleszczele	1677/6	0,9999	82.000,00	8000,00	2000,00
	1796	0,3988	40.000,00	4000,00	1000,00

§ 3.Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionej w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Michał Fiedoruk - Przewodniczący;
- 2) Jerzy Micewicz - Członek;
- 3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
mgr inż. Irena Niegierewicz

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 268/2014 Burmistrza Kleszczel z dnia 08 maja 2014 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

**Burmistrz Kleszczel**

**O G Ł A S Z A**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

**Obręb geodezyjny Kleszczele**

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele o Nr ewidencyjnym 1677/6 o powierzchni 0,9999 ha, w tym: Lz R V – 0,0603 ha, Lz R VI- 0,9396 ha.  
Cena wywoławcza nieruchomości 82.000,00 zł,  
Wadium 8.000,00 zł  
Postąpienie – 2000,00 zł  
Nieruchomość powyższa nie posiada urządzonej księgi wieczystej  
Dla powyższej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego.  
Wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele powyższa nieruchomość położona jest w kompleksie gruntów rolnych i leśnych, stanowiących tereny rozwojowe przyszłej zabudowy miasta, która występuje w bliskim sąsiedztwie od strony północnej.  
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele o Nr ewidencyjnym 1796 o powierzchni 0,3988 ha, w tym: Br RV- 0,1671 ha, RV- 0,2317 ha.  
Nieruchomość powyższa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i pozostałościami po budynkach gospodarczych  
Cena wywoławcza nieruchomości 40.000,00 zł,  
Wadium 4000,00 zł  
Postąpienie – 1000,00 zł  
Nieruchomość powyższa nie posiada urządzonej księgi wieczystej  
Dla powyższej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego.  
Wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele powyższa nieruchomość położona jest w kompleksie obszaru istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach

w granicach własnej działki.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

## **U W A G A !**

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.**

**Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

**Od wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 13 czerwca 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 10 czerwca 2014 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tegoż Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.**

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz

