

**ZARZĄDZENIE NR 51/2015**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**

z dnia 21 lipca 2015 r.

**w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz 594, 645, 1318, z 2014 r. poz 379 i 1072) art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 5, poz.450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz.2463) **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w:

- 1) obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele nieruchomości o Nr ewidencyjnym 2485/1 o powierzchni 0,0587 ha.
- 2) obrębie geodezyjnym Gruzka:
  - a) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 89 o powierzchni 0,2100 ha,
  - b) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 93 o powierzchni 0,1900 ha.

§ 2. Do trzeciego przetargu ustaliam cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Kleszczele	2485/1	0,0587	10.000,00	1.000,00	500,00
Gruzka	89	0,2100	3.000,00	500,00	200,00
Gruzka	93	0,1900	3.000,00	500,00	200,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionej w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Michał Fiedoruk - Przewodniczący
- 2) Jerzy Micewicz - Członek;

3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;

4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki

# **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518,659,805,822,906 i 1200) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z 2009 r. Nr 5, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942), zarządzenia Nr 51/2015 Burmistrza Kleszczel z dnia 21 lipca 2015 r. w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

**Burmistrz Kleszczel**

**O G Ł A S Z A**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność gminy Kleszczele.**

## **Obręb geodezyjny Kleszczele**

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o Nr geodezyjnym 2485/1 położona w obrębie geodezyjnym 5 Kleszczele w Kleszczelach przy ulicy Świerczewskiego 32

Powierzchnia nieruchomości – 0,0587 ha

W tym: BRIVb – 0,0587 ha,

Cena wywoławcza nieruchomości – 10.000,00 zł netto

Wadium – 1.000,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej

Nieruchomość powyższa nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Kleszczele leży w obszarach istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**Na powyższą nieruchomość były organizowane przetargi: pierwszy w dniu 14 listopada 2014 r. i drugi w dniu 4 maja 2015 r., które nie doszły do skutku.**

## **Obręb geodezyjny Gruzka**

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Gruzka o Nr geodezyjnym 89 o powierzchni 0,2100 ha, w tym: LV-0,0257 ha, PsV-0,0588 ha, BrRV-0,1076 ha LzLV-0,0124 ha, WLV-0,0055 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 3.000,00 zł netto

Wadium – 500,00 zł

Postąpienie – 200,00 zł

Powyższa nieruchomość posiada urządzonej księgę wieczystą Kw Nr 14055.

Dla powyższej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele powyższa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy zagrodowej wsi Gruzka.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na powyższą nieruchomość były organizowane przetargi: pierwszy w dniu 5 maja 2014r. drugi w dniu 4 maja 2015 r., które nie doszły do skutku.

2. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Gruzka o Nr geodezyjnym 93 o powierzchni 0,1900 ha, w tym: ŁV-0,083 ha, PsV-0,0477 ha, BrRV-0,0920 ha, LzŁV-0,0363 ha, WŁV-0,0057 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 3.000,00 zł netto

Wadium – 500,00 zł

Postąpienie – 200,00 zł

Powyższa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Kw Nr 14055.

Dla powyższej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele powyższa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy zagrodowej wsi Gruzka.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na powyższą nieruchomość były organizowane przetargi: pierwszy w dniu 5 maja 2014r. drugi w dniu 4 maja 2015 r., które nie doszły do skutku.

## **UWAGA !**

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.**

**Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 25 sierpnia 2015 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2015 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.**

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.**

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki