

UMOWA RGK.3410- /10

zawarta w dniu2010 r. w Kleszczelach, pomiędzy Gminą Kleszczele, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele, NIP 6030024876, REGON 050659071, tel. (085) 6818004, fax (085) 6818004 wew. 14, reprezentowaną przez:

Burmistrza Kleszczel – mgr inż. Aleksandra Sielickiego

zwanego w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2010 roku zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr. 113, poz. 759), zwana dalej „ustawą”.

2. W ramach zadania pod nazwą „**Remont świetlicy we wsi Dasze**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zgodnie z dokumentacją techniczną i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia następujący zakres robót do wykonania:

- remont budynku murowanego parterowego o stropodachu żelbetowym płaskim obejmujący:

- a) wymianę pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich;
- b) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- c) rozebranie podłóg drewnianych i wykonanie posadzek z płytek gres antypoślizgowych;
- d) remont elewacji z dociepleniem styropianem gr. 5 cm i wykonaniem daszków nad drzwiami wejściowymi;
- e) naprawę i malowanie tynków wewnętrznych;
- f) wymianę instalacji elektrycznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:

- g) dokumentacją
- h) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane,
- i) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać przedmiot umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy, dokumentację techniczną, dziennik budowy, nie później niż tydzień od daty podpisania umowy.

Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż tydzień po przekazaniu placu budowy.

Termin wykonania robót budowlanych ustala się na dzień**2010 r.**

2. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia określony przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:

Pana _____ - uprawnienia budowlane Nr _____

4. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika robót Pana _____ – uprawnienia budowlane _____.

§ 4

1. Zakończenie wykonania robót budowlanych Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele.

3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie strony umowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalono na podstawie złożonej oferty. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi w kwocie netto _____ zł

(słownie: _____ zł)

wartość brutto zamówienia wynosi _____ zł

(słownie: _____ zł)

w tym podatek VAT 22% w kwocie _____ zł

(słownie: _____ zł)

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Za roboty wystawiona będzie faktura VAT.

4. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.

5. Realizacja płatności:

a) Żądania płatności powinny być adresowane na adres: Urząd Miejski w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele.

b) Płatności będą zatwierdzane i realizowane przez Urząd Miejski w Kleszczelach.

6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Za zwłokę w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6

Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji przez obie strony umowy oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Serwis gwarancyjny będzie prowadzony na następujących warunkach:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe w okresie trwania gwarancji.
2. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest zobowiązany w terminie 7 dni zgłosić to Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, można powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy udzielającego gwarancji.
4. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający w ciągu 15 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

§ 7

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Zamawiający zapłaci karę umowną za zwłokę w opłaceniu faktury w wysokości odsetek ustawowych od wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr. 113, poz. 759).
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy, a w szczególności zmiana zakresu realizacji robót budowlanych wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 3 Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy /art. 145 Ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym/.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....