

## PROJEKT

Remontu świetlicy wiejskiej w Żukach

Inwestor: Gmina Kleszczele  
17-250 Kleszczele, ul. 1-go Maja 4

Adres inwestycji: 17-250 Kleszczele, Żuki  
nr geod. działki 418

Opracował:

Hajnówka Czerwiec 2012r.

## **Zawartość opracowania**

<b>L.p</b>	<b>Opis</b>	<b>Strona</b>
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	Opis techniczny do projektu	3
4	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	6
5	Projekt zagospodarowania działki 1:1000	10
6	Rzut przyziemia 1:50	11
7	Przekrój A-A 1:50	12
8	Widok elewacji 1:100	13
9	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej 1:100	14
10	Rzut przyziemia – inwentaryzacja 1:50	15
11	Przekrój A-A – inwentaryzacja 1:50	16
12	Opis techniczny do zbiornika ścieków	17
13	Rzut poziomy zbiornika ścieków 1:20	18
14	Przekrój A-A zbiornika ścieków 1:20	19
15	Zaświadczenie projektanta	20

## OPIS TECHNICZNY

do remontu budynku świetlicy wiejskiej w Żukach

### I. DANE OGÓLNE.

#### Istniejące przeznaczenie obiektu, jego forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Istniejący budynek jest budynkiem świetlicy wiejskiej drewnianym parterowym o dachu dwuspadowym krytym blachodachówką. Budynek jest nie podpiwniczony o ścianach drewnianych z bala. Dojście do budynku zlokalizowane jest od strony drogi wsi Żuki.

#### Istniejące wyposażenie instalacyjne.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną i oświetleniową przeznaczoną do demontażu.

#### Projektowany zakres robót remontowych i rozwiązania materiałowe

Wymiary zewnętrzne, przeznaczenie obiektu jak też kształt i wymiary elementów konstrukcyjnych pozostają bez zmian. Wzmacnia się istniejące belki stropowe poprzez podparcie podciągami drewnianymi opartymi na słupie i ścianach istniejących.

System realizacji zgodnie z procedurą przetargu nieograniczonego.

W zakres robót remontowych i modernizacyjnych wchodzi:

1. Wzmocnienie istniejącego stropu na belkach drewnianych.
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Remont elewacji z szalówki drewnianej.
4. Remont podłóg, ścian i sufitów.
5. Remont pieca kaflowego.
6. Wymiana istn. instalacji elektrycznej.
7. Wykonanie instalacji odgromowej.
8. Remont istniejącego zbiornika ścieków i przyłącza kanalizacyjnego.

#### Wpływ na środowisko

Remont i modernizacja istniejącego budynku świetlicy nie spowoduje w jakikolwiek sposób zagrożenia dla środowiska, jego użytkowników i otoczenia.

### II. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE I ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

#### Wzmocnienie belek stropowych i ścian

Projektuje się wzmocnienie istniejących belek stropowych poprzez podparcie ich podciągami drewnianymi 20/23cm, który należy oprzeć na istniejących ścianach i proj. słupie drewnianym 20/20cm zamocowanym typową kotwą stalową M20 w stopie betonowej o podstawie kwadratowej 60/60cm i rdzeniu 30/30cm zbrojonej pionowo 4fi12 ze stali 34GS i strzemionami fi6 co 20cm. Stopę wykonać z betonu B15 drewno konstrukcyjne klasy C30. Podciąg i słup drewniany strugany i lakierowany 3x lakierem bezbarwnym.

W miejscu oparcia podciągu drewnianego należy wymienić osłabione fragmenty ścian. Pro-

projektuje się również wymianę podwalin w całości budynku i wzmocnienie części belek stropowych.

Przy kominie i przejściu przez strop należy wykonać dodatkowo warstwę ochronną od komina z płyty GKF gr. 12,5mm oraz warstwę z wełny mineralnej pokrytej jednostronnie folią aluminiową gr. ok. 3cm.

Elementy drewniane istniejące jak i projektowane zaimpregnować 2x impregnatem grzybobójczym i p-poż.

### Wymiana stolarki

Stolarka drzwiowa drewniana nieszczelna i zniszczona. projektuje się drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone pełne  $U=1,8W/m^2K$ . Ościeżnice stalowe.

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na okna PCV o profilu pięciokomorowym i współczynnika szyby  $U = 1,1W/m^2K$  z jednoczesną obróbką obsadzenia. Okna powinny posiadać mikroszczelinę wentylacyjną oraz dodatkowo należy je wyposażać w kratki wentylacyjne. Parapety zewnętrzne z postformingu. W części projektuje się zmniejszenie otworów drzwiowych poprzez zastosowanie pionowych słupów z drewna iglastego szer. 10cm.

### Remont elewacji

Istniejące elewacje z szalówki należy wymienić z wykonaniem łączenia z 2 warstw łąt 5/5cm i dociepleniem wełną mineralną 2x5cm z zastosowaniem od zewnątrz folii paroizolacyjnej. Projektuje się szalówkę drewnianą (sosna) gr. 20mm wys. 14cm impregnowaną 2x środkiem dekoracyjno – ochronnym. Istn. ściany szczytowe ponad parterem należy wzmocnić pionowo dodatkowo krawędziakami 5/10cm w rozstawie co ok. 60cm.

Ściany fundamentowe, które wystają ok. 5cm poza lico ścian parteru należy docieplić płytami ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm, które należy zagłębiać w gruncie ok. 30cm. Jako wykończenie należy stosować tynk kamyczkowy.

### Remont podłóg, ścian i sufitów.

Istniejące podłogi z desek zniszczone i wyeksploatowane. Projektuje wymianę podłóg na płytki gres antypoślizgowy wykonany na podkładzie z ubitego piasku o stopniu zagęszczenia  $I_p=0,40$ , podkładzie z betonu B15 gr. 12cm z izolacją przeciwwilgociową z folii, styropian EPS 100 gr. 10cm i szlachcie cementowej gr. 5cm. Cokoliki przy posadzkach wys. 10cm z płytek gres jak podłoga. Wyłożenie schodów zewnętrznych projektuje się z płytek gres antypoślizgowych wraz z wykonaniem wnęki pod wycieraczkę typu „gumowe kółko”.

Istniejące ściany po rozbiórce istniejącego łączenia i płyt pilśniowych do obicia płytami GKF gr. 12,5mm na ruszcie drewnianym z listew 4/5cm. Na płytach wykonać gładź gipsową gr. 3mm. Na wysokości 1,5m wykonać tynk kamyczkowy, powyżej malowane 2x farbą emulsyjną.

Istniejące obicie z płyt pilśniowych i polepę stropu należy rozebrać. Strop obłożony płytami GKF gr. 12,5mm na ruszcie drewnianym z łąt 5/5cm. Strop należy ocieplić wełną mineralną gr. 15cm po folii paroizolacyjnej. Na belkach stropowych projektuje się wyrównanie z łąt 7/7cm i deski gr. 25mm nie strugane i impregnowane środkami p-poż.

W stropie w pomieszczeniu nr 2 projektuje się typowy wyłaz na strych z drabiną rozkładaną 80/120cm zlokalizowany pomiędzy istniejącymi belkami stropowymi z wykonaniem konstrukcji z krawędziaków drewnianych.

Wentylację zapewnia się poprzez projektowane kanały z rur typu spiro śr. 100mm z wyprowadzeniem ponad dach prefabrykowanymi kominkami z blachy powlekanej fi.100mm. Rury ocieplić wełną mineralną gr. 5cm i mocować do ścian szczytowych obejmami stalowymi typowymi.

#### Opaska przy budynku

Opaskę przy budynku wykonać z kostki betonowej szarej typu Polbruk gr. 6cm na podsypce cem-piaskowej z wbudowaniem obrzeży betonowych 6/20cm.

### **III. INSTALACJE I WYPOSAŻENIE**

-Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem branżowym.

- Instalacje sanitarne – wewnętrzne z rur polipropylenowych o śr.20mm , bateria zlewozmywakowa typowa, podgrzewacz wody przepływowy podzlewozmywakowy o mocy ok. 3,6kW np. Siemens DE0410, IP24D.

Projektuje się zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej na szafce z baterią stojącą zlewozmywakową, ponadto projektuje się szafki typowe stojące i wiszące z płyty z frontami z MDF oraz okapem kuchennym w szafce typowym.

- Projektuje się również remont szambo jednokomorowego o poj. 3,0m<sup>3</sup> poprzez wymianę zniszczonych elementów zgodnie z projektem zbiornika ścieków

### **IV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Elementy drewniane zaimpregnować 2 x środkiem KROMOS – B – 796.

**Wszystkie zastosowane w trakcie realizacji materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie, ważne atesty lub jednorazowe dopuszczenie do stosowani, określające ich właściwości pożarowe.**

Sporządził:

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa zadania:** Remont świetlicy wiejskiej w Żukach

**Adres budowy:** Żuki, 17-250 Kleszczele – nr geod. dz. 418

**Inwestor:** Gmina Kleszczele, 17-250 Kleszczele, ul. 1-go Maja 4

**Projektant:**

**I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.**

- a) remont świetlicy wiejskiej,
- b) remont zbiornika ścieków i przyłącza wodociągowego.

**II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Projektowana działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.

**III. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**IV. Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.**

- Roboty przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.

Będą to prace związane z szalowaniem ścian szczytowych.

- Prace związane z wykonywaniem wykopów o głębokości większej niż 1,5m.

Będą to prace związane z wykopami pod zbiornik ścieków i przyłącze kanalizacyjne.

Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Pracownicy powinni mieć stosowane uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem i odpowiednio oznakowany.

Kierownik robót winien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.

W oparciu o powyższą informację kierownik robót winien sporządzić lub za-

pewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

Uwagi końcowe:

- a) Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.
- b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu w budownictwie.
- c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- d) Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektów.
- e) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

#### **V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

Brak robót szczególnie niebezpiecznych.

W związku z powyższym kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinien przeszkolić pracowników w zakresie projektowanych obiektów przy realizacji robót budowlanych zgodnie ze standardowym szkoleniem BHP.

#### **VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych.

Przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdro-



wia uwzględniający uwagi i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych jak też z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

Sporządził: