

**UCHWAŁA NR VII/.../2015
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragment obrębu miasta Kleszczele.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Burmistrza Kleszczel analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele.

2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragment obrębu miasta Kleszczele stanowiącego nieruchomości o Nr ewidencyjnych gruntów 1677/1, 1677/5, 1677/7, 1683 i 4443.

3. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w §1 ust. 2 uchwały oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kleszczelach.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Lange

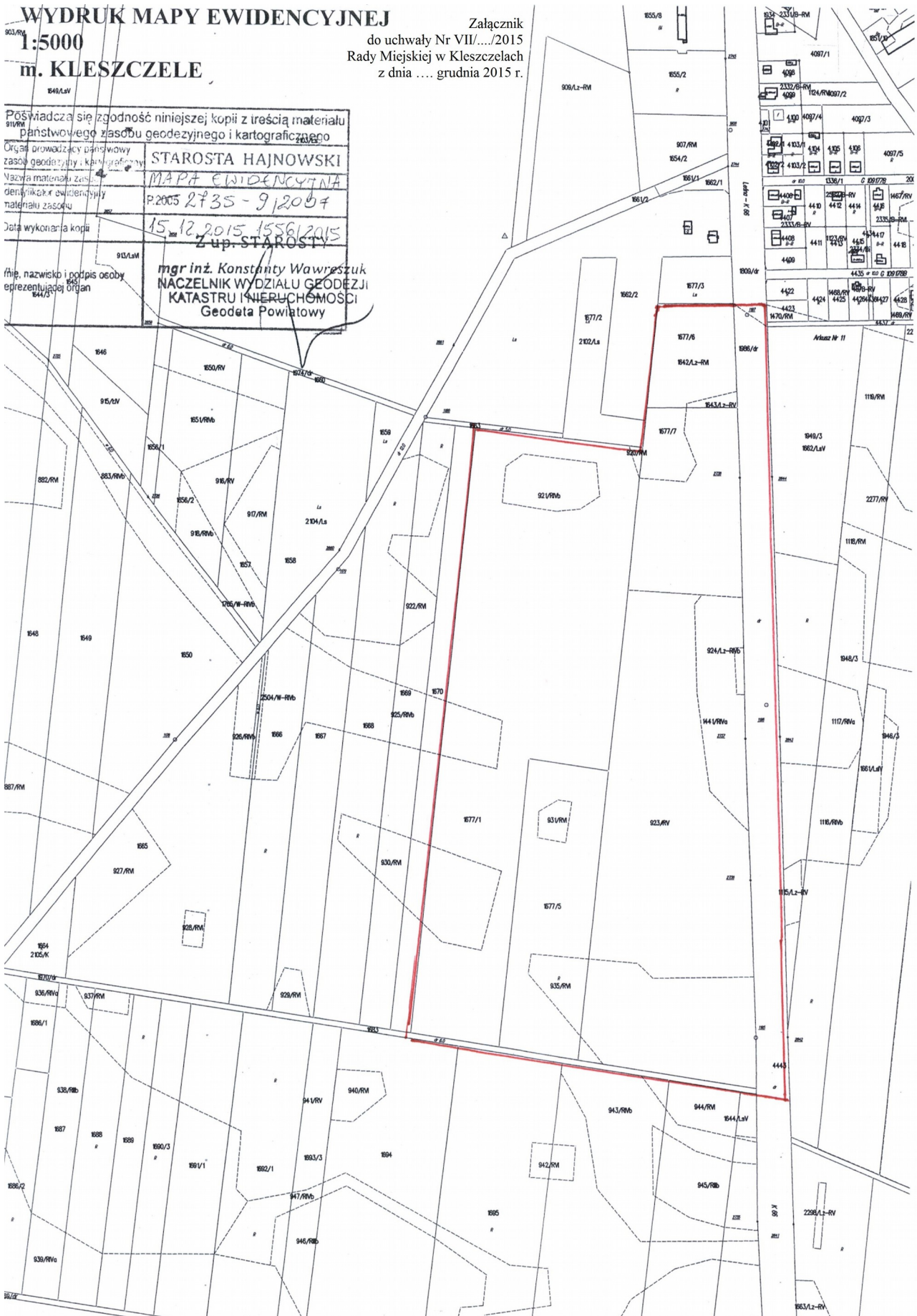
WYDRUK MAPY EWIDENCYJNEJ

1:5000

m. KLESZCZELE

Załącznik
do uchwały Nr VII/.../2015
Rady Miejskiej w Kleszczelach
z dnia grudnia 2015 r.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA HAJNOWSKI
Nazwa materiału Zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
denotacja ewidencyjna materiału zasobu	P.2005 2735 - 9/2004
Data wykonania kopii	15.12.2015 1556/2015
mgr inż. Konstanty Wawrzyszuk NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI Geodeta Powiatowy	



UZASADNIENIE A N A L I Z A

wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miasta Kleszczele oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele.

Teren objęty analizą.

Obszar objęty analizą znajduje się w południowej części miasta Kleszczele, w obrębie geodezyjnym 5 Kleszczele. Zajmuje powierzchnię około 23 ha. Przedmiotowy obszar ograniczony jest od północy terenami leśnymi.

Stan istniejący.

Obszar opracowania stanowią tereny rolnicze (grunty orne). Występują tu gleby IV, V i VI klasy bonitacyjnej. W obszar opracowania włączono ciąg drogi krajowej Nr 66 przyległy do nieruchomości Nr ewidencyjny 1677/7 i drogę gruntową Nr ewidencyjny 1683. Tereny obszaru opracowania nie mają uzbrojenia w infrastrukturę techniczną (jest w sąsiedztwie). Strukturę własności opracowywanego obszaru tworzą działki będące własnością gminy Kleszczele i Skarbu Państwa (droga krajowa Nr 66, część działki ewidencyjnej Nr 4443).

Opis przewidywanych rozwiązań.

Podstawowym zadaniem planu będzie określenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Zakłada się:

Wprowadzenie wzdłuż drogi krajowej Nr 66 zabudowy przemysłowo usługowej i produkcyjnej wraz z infrastrukturą techniczną

Plan będzie także obejmował istniejący układ drogowy (drogę krajową Nr 66). W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Obowiązujące ustalenia planistyczne oraz zgodność z nimi przewidywanych rozwiązań.

Dla analizowanego obszaru nie był sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze tym obowiązuje jedynie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele, przyjęte Uchwałą Nr VIII/69/00 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 grudnia 1999 r. Zgodnie z obowiązującym studium, teren opracowania przeznaczony jest pod tereny potencjalnej zabudowy przemysłowo – usługowej, realizowanej na podstawie planu miejscowego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że planowane rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu miasta Kleszczele są zgodne z zapisami, obowiązującego na dzień uchwalenia planu, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele.

Zasadność przystąpienia do sporządzania planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu miasta Kleszczele służyć ma określeniu zasad zagospodarowania i zabudowy dla tych terenów, parametrów dla projektowanych obiektów oraz stworzenia podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych na w/w obszarze. Za podjęciem uchwały przemawia też fakt położenie obszaru opracowania bezpośrednio przy drodze krajowej Nr 66 i bliskość infrastruktury technicznej.

Przeprowadzona analiza, dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego oraz obowiązujących ustaleń planistycznych, pozwala na stwierdzenie w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, że przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

fragmentu obrębu miasta Kleszczele jest celowe i zasadne.

Sporządził:

Michał Fiedoruk