

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 169/2017 Burmistrza Kleszczel z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczele

Obręb geodezyjny Kleszczele

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele, w skład której wchodzi:

- działka gruntu o nr geodezyjnym 538 o powierzchni 0,0299 ha, w tym: K – 0,0299 ha
- działka gruntu o nr geodezyjnym 539 o powierzchni 0,0327 ha, w tym: K – 0,0327 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 2.700,00 zł netto

Wadium – 500,00 zł

Minimalne postąpienie – 30,00 zł

Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w obszarze eksploatacji kruszywa: piasku, żwiru. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Ze względu na fakt, że nieruchomość powyższa nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość przetarg jest ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich o nr ewidencyjnych: 532/2, 534, 535/2, 537, 540, 541/4.

Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu przez osoby uprawnione ustala się na dzień 30 maja 2017 r. do godz. 15⁰⁰.

U W A G A !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu **6 czerwca 2017 r. o godzinie 10.00.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 1 czerwca 2017 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu 85 68 18 004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki