

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 3 i ust. 7 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zarządzenia Nr 263/2018 Burmistrza Kleszczel z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele

**Burmistrz Kleszczel**  
**O G Ł A S Z A**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele**

### **Obręb geodezyjny Żuki**

- 1. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 903/2 położona w Żukach**  
**Powierzchnia nieruchomości – 0,3003 ha, w tym: RV – 0,2324 ha, RVI – 0,0679 ha**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 12.731,00 zł netto; podatek VAT – zwolnione**  
**Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 130,00 zł**  
**Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014048/8**  
**Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.**  
**Według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zabudowy siedliskowej wsi Żuki.**  
**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.**
- 2. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 903/4 położona w Żukach**  
**Powierzchnia nieruchomości – 0,1636 ha, w tym: RV – 0,1636 ha**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 8.800,00 zł netto; podatek VAT – zwolnione**  
**Wadium – 1.000,00 zł; minimalne postąpienie – 90,00 zł**  
**Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014048/8**  
**Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.**  
**Według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zabudowy siedliskowej wsi Żuki.**  
**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.**

*Na powyższe nieruchomości był zorganizowany pierwszy przetarg w dniu 29.06.2018 r., który nie doszedł do skutku.*

## **Obręb geodezyjny Dobrowoda**

- 1. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 691/7 położona w bliskiej okolicy zbiornika wodnego w miejscowości Repczyce**  
**Powierzchnia nieruchomości – 0,2140 ha, w tym: Lz-RVI – 0,1757 ha, LV – 0,0383 ha**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 32.550,00 zł netto; podatek VAT – 23 %**  
**Wadium – 2.000,00 zł; minimalne postąpienie – 330,00 zł**  
**Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00018700/5**  
**Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolami: ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia* oraz MP – *zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, z dopuszczeniem zabudowy dwukondygnacyjnej nadziemnej plus poddasze użytkowe.***  
**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.**
- 2. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 764/6 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce**  
**Powierzchnia nieruchomości – 0,0967 ha, w tym: LsV – 0,0967 ha**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 15.260,00 zł netto; podatek VAT – 23 %**  
**Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 160,00 zł**  
**Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00012070/7**  
**Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolami: ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia* oraz MP – *zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, z dopuszczeniem zabudowy dwukondygnacyjnej nadziemnej plus poddasze użytkowe.***  
**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.**
- 3. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/2 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce**  
**Powierzchnia nieruchomości – 0,1026 ha, w tym: Lz-LV – 0,0444 ha, LV – 0,0582 ha**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 19.220,00 zł netto; podatek VAT – 23 %**  
**Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 200,00 zł**  
**Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014051/2**  
**Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia.***  
**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.**
- 4. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/4 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce**  
**Powierzchnia nieruchomości – 0,0910 ha, w tym: Lz-LV – 0,0100 ha, LV – 0,0810 ha**  
**Cena wywoławcza nieruchomości – 17.240,00 zł netto; podatek VAT – 23 %**  
**Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 180,00 zł**  
**Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014051/2**  
**Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia.***

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

5. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/5 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce

Powierzchnia nieruchomości – 0,1090 ha, w tym: ŁV – 0,1090 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 21.270,00 zł netto; podatek VAT – 23 %

Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 220,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia.*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

*Na powyższe nieruchomości był zorganizowany pierwszy przetarg w dniu 29.06.2018 r., który nie doszedł do skutku.*

### **U W A G A !**

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu**

**10 grudnia 2018 r. o godzinie 10.00**

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **5 grudnia 2018 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Z uwagi na fakt, iż dz. nr 903/2 jest nieruchomością rolną, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405, 1496 i 1637).**

Zgodnie z przepisami przytoczonej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabycie nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka (Oddział Terenowy w Białymstoku, Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach ul. Sportowa 22, 16-400 Suwałki), wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej na wniosek nabywcy, przy spełnieniu warunków określonych w art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy.**

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu 85 68 18 004 wew. 23 w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.**

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki