

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

### **Burmistrz Kleszczel O G Ł A S Z A**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

- 1. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 89 położona w obrębie geodezyjnym Pogreby.  
Powierzchnia nieruchomości – 0,1500 ha  
w tym: Br-R IVa -0,1500 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 3.300,00 zł  
Wadium – 350,00 zł  
Postąpienie – 300,00 zł  
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14050,  
położona jest w terenach zurbanizowanych i nie jest objęta aktualnym miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego.**
- 2. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2132/1 położona w Kleszczelach.  
Powierzchnia nieruchomości – 0,1246 ha  
w tym: R IVb -0,0506 ha, PS IV – 0,0740 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 4.600,00 zł  
Wadium – 460,00 zł  
Postąpienie – 400,00 zł  
Księga wieczysta - brak  
Nieruchomość powyższa położona jest w terenach użytków rolnych i nie jest objęta  
Aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**
- 3. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 1009/1 położona w obrębie geodezyjnym Toporki.  
Powierzchnia nieruchomości – 0,1106 ha  
w tym: N – 0,1106 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 2.400,00 zł  
Wadium – 250,00 zł  
Postąpienie – 200,00 zł  
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 49021,  
stanowi nieużytek i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego.**
- 4. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 93/11 położona w obrębie geodezyjnym Zaleszany.  
Powierzchnia nieruchomości – 0,2976 ha  
w tym: R IIIb-0,0782 ha, SR V-0,1336 ha, R V-0,0481 ha, BR V-0,0377 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 10.700,00 zł  
Wadium – 1000,00 zł  
Postąpienie – 400,00 zł  
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14047,**

położona jest w terenach zurbanizowanych i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**5. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 26/3 położona w obrębie geodezyjnym Saki.**

**Powierzchnia nieruchomości – 0,5600 ha**

**w tym: R V-0,0100 ha, R VI-0,3300 ha, PS VI-0,0300 ha, BrR VI-0,1900 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 8.800,00 zł**

**Wadium – 800,00 zł**

**Postąpienie – 400,00 zł**

**Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14053, położona jest w terenach użytków rolnych z możliwością realizacji budownictwa zagrodowego i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

**U W A G A !**

**Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.**

**Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

**Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 10 (Agronomówka) w dniu 26 września 2008 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 22 września 2008 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach**

**Nr rachunku 88 8071 0006 0018 8290 2000 0010 wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).**

**Jedno wadium będzie upoważniało uczestnika przetargu do przystąpienia do licytacji do jednej nieruchomości.**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

**Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.**

**Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.**

**Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.**

**Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.**

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 10 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 25 w godzinach 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.**

**Kleszczele, dnia 21 sierpnia 2008 r.**

**Burmistrz**

**mgr inż. Aleksander Sielicki**